

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

42263

Guayaquil, 17 de Noviembre del 2005

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.**

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2004 de la Empresa **INDUSTRIAL INELPinsa S. A.**

El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoría Externa**
- 2.- Estados Financieros**
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se dignó hacer a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,
CONMARTINEZ C. LTDA.

**Ing. Marlo Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934**



**Expediente No.:
MMC/nbv.**

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 17 de Noviembre del 2005

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.**

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoria Externa correspondiente al ejercicio del 2004 de la Empresa **INDUSTRIAL INELPINSA S. A.**

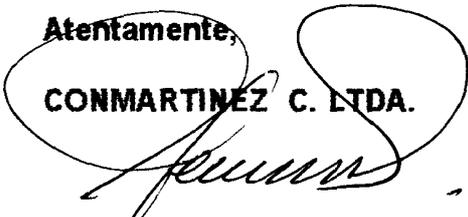
El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoria Externa**
- 2.- Estados Financieros**
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.


**Ing. Marlo Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934**

**Expediente No.:
MMC/nbv.**

INDUSTRIAL INELPINSA S. A.
INFORME AUDITADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de INDUSTRIAL INELPinsa S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de **INDUSTRIAL INELPinsa S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia de la Compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo conformas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. Los inventarios informados por la Compañía **INDUSTRIAL INELPINSA S. A.**, que han sido por un valor de \$ 10.610.00, fueron analizados contablemente y no físicamente debido a que nuestra contratación fue efectuada el 04 de Octubre del 2005.

5. La Empresa **INDUSTRIAL INELPINSA S. A.**, no presenta ingresos, costos ni gastos (no estuvo activa) durante el periodo.

6. En nuestra opinión, con excepción de los párrafos 4 y 5, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL INELPINSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INDUSTRIAL INELPINSA S. A.**, como sujeto pasivo y agente de retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 se emiten por separado.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil – Ecuador
Noviembre 07, 2005**

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	1.020.00
Documentos y Cuentas por Cobrar	C	980.00
Inventarios	E	10.610.00
Pagos Anticipados	G	250.00

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		12.860.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	K	330.727.57

TOTAL DEL ACTIVO		343.587.57
		=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Documentos y Cuentas por Pagar	CC	6.573.25
Gastos Acumulados por Pagar	FF	1.137.36

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		7.710.61
PASIVO A LARGO PLAZO	JJ	5.939.78

TOTAL PASIVO		13.650.39
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social	LL	1.800.00
Reserva de Capital		72.752.99
Aporte para futura capitalización		255.291.38
Utilidad o Pérdida acumulada		92.81
Utilidad del Ejercicio		0.00

TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		329.937.18

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		343.587.57
		=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas 0%	--0--

TOTAL DE VENTAS	--0--
COSTO DE VENTAS	--0--

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	--0--
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos Administrativos y Ventas	--0--

TOTAL GASTOS OPERACIONALES	--0--
Otros Ingresos	--0--

UTILIDAD DEL EJERCICIO	--0--
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Efectivo recibido de clientes	0.00
Efectivo pagado a Proveedores y Empleados y Otros	15.277.96

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	15.277.96

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	0.00

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	0.00

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Distribución para Socios	(15.457.96)

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(15.457.96)
	=====
Aumento Neto en efectivo y sus Equivalentes	(180.00)
Efectivo y sus Equivalentes a Inicio del año	1.200.00

Efectivo y sus Equivalentes a Final de año	1.020.00
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa C. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZAC.	UTILIDADES / PÉRDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 1, 2004	1,800,00	72,752,89	270,749,34	92,81	0	345,395,14
Aporte para Futura Capitalización			(15,457,96)			(15,457,96)
Utilidad del Ejercicio					0	0
Saldo a Diciembre 31, 2004	1,800,00	72,752,89	255,291,38	92,81	0	329,937,18

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPINSA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA.

INDUSTRIAL INELPINSA S.A. (La Compañía) fue constituida el 16 de Enero de 1985 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 307 bajo la denominación de **INDUSTRIAL INELPINSA S.A.** La Compañía tiene por objeto principal la industrialización de toda clase de productos agrícolas, especialmente de frutas tropicales, industrialización de plásticos y elaboración de envases. El plazo será de cincuenta años (50) a partir de la suscripción del contrato constituido.

CAPITAL SOCIAL.

El capital social suscrito y pagado es de \$ 1.800,00 dividido en un mil ochocientas acciones ordinarias de un valor nominal de un dólar (\$ 1.00) cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la Ley de Transformación Económica del Ecuador R. O. No. 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en el País emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

EL SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de acuerdo a disposición general primera de la ley de Transformación del Ecuador (Registro Oficial 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda, los registros contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán se respaldados por futuras notas o boletas de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LOS INVENTARIOS., están valorados al costo de adquisición reexpresado el cual no excede del valor del mercado. Los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%). La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (25%). Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	-- 0 --
(-) 15% Participación Trabajadores	-- 0 --

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	
(+) Gastos no deducibles	-- 0 --

Base para el cálculo del Impuesto a la Renta	-- 0 --
25% Impuesto a la Renta causado	-- 0 --
(-) Retenciones en la Fuente	-- 0 --

IMPUESTO A PAGAR	-- 0 --
	=====

A. EFECTIVO 1.020.00

Caja

Caja Chica 20,00

20,00

Bancos

Banco Machala 1.000 00

1.000,00

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Préstamos Empleados Administración 980.00

980.00
=====

E. INVENTARIOS

Materia Prima 10.610.00

10.610.00
=====

G. PAGOS ANTICIPADOS

Impuestos a la renta 250.00

250.00
=====

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTA	SALDO A 01/01/2004	COMPRAS ADICIONES	VENTAS O RETIROS	SALDO A 31/12/2004
COSTO				
Terrenos	18,035,73	0,00	0,00	18,035,73
Edificios	77,141,33	0,00	0,00	77,141,33
Maquinarias y Equipo Agrícola	37,824,26	0,00	0	37,824,26
Muebles y Equipos de Oficina	28,976,40	0,00	0	28,976,40
Vehículos	7,676,55	0,00	0	7,676,55
Otros Activos Fijos	332,000,00	0,00	0	332,000,00
TOTAL COSTO	501,654,27	0,00	0,00	501,654,27
DEPRECIACION				
Edificios	(36,653,15)	(3,949,22)	0	(40,602,36)
Maquinaria y Equipo Agrícola	9,353,23	(1,211,09)	0,00	8,142,14
Muebles y Equipos de Oficina	11,005,70	(1,056,60)	0	9,949,10
Vehículos	(1,306,82)	-140,80	0	(1,447,63)
Otros Activos Fijos	(136,700,36)	(10,267,59)	0	(146,967,95)
TOTAL DEPRECIACION	(154,301,40)	(16,625,30)	0,00	(170,926,70)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	347,352,87	(16,625,30)	0,00	330,727,57

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	4.573.25
Cuentas por Pagar Varias	2.000.00

	6.573.25
	=====

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisión prestaciones sociales	1.137.36

	1.137.36
	=====

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Cuentas por Pagar Varios	5.939.78

	5.939.78
	=====

LL. CAPITAL SOCIAL

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No.</u> <u>ACCION</u>	<u>VALOR</u> <u>NOMINAL</u>	<u>VALOR</u> <u>TOTAL</u>
Francisco Alvear Montalvo	360	1.00	360.00
Juan Pérez Riascos	360	1.00	360.00
Zita Romero Jara	360	1.00	360.00
Olga Forestieri Marín	360	1.00	360.00
Rossana Forestieri Marín	360	1.00	360.00

			1.800.00
			=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición, reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

Saldo al 1 de Enero del 2004	72.752.99

Saldo al 31 de Diciembre del 2004	72.752.99
	=====

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Noviembre 07, 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.