

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
INFORME AUDITADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de INDUSTRIAL INELPinsa S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de INDUSTRIAL INELPinsa S.A., al 31 de Diciembre de 1999, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en *expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.*

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia de la Compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con *normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador*, los cuales difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL INELPinsa S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Durante 1999 y específicamente en el transcurso de 1999 el entorno económico ecuatoriano se ve afectado por el deterioro de la capacidad productiva de ciertas áreas costaneras del país derivados del fenómeno de la corriente del niño, la disminución importante de los precios de exportación del petróleo del banano y la inestabilidad en los mercados financieros internacionales, regionales y locales, y en los últimos meses la inestabilidad del sistema financiero nacional como consecuencia del congelamiento de los depósitos en los bancos del traspaso de bancos privados al Estado y el anuncio del gobierno ecuatoriano que desde el 10 de enero del 2000 rige el nuevo sistema cambiario en el País, la dolarización, estableciéndose una cotización única de \$ 25.000.00 por dólar encontrándose su instrumentación aprobada y aplicada al nuevo sistema. Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evaluación futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

6. Según se indica en las notas a los estados financieros la Compañía ha reexpresado las partidas no monetarias del balance general al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto de este ajuste es de S/. 13.508'493.212,00 respectivamente de acuerdo con el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMATINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INDUSTRIAL INELPINSA S.A.**, como sujeto pasivo y agente de retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 1999 se emiten por separado.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil – Ecuador
Octubre 17, 2005**

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en Sucres)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	72'893.461,00
Inversiones a Corto Plazo	B	1'412.000,00
Documentos y Cuentas por Cobrar	C	1.383'672.188,00
Otros Activos Corrientes	I	325'724.962,00

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1.783'702.611,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	K	7.934'341.581,00
CARGOS DIFERIDOS	P	2.902'370.137,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	Q	1.838'408.000,00

TOTAL DEL ACTIVO		14.459'322.329,00
		=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Documentos y Cuentas por Pagar	CC	778'969.120,00
Gastos Acumulados por Pagar	FF	28'500.954,00
Otros Pasivos Corrientes	HH	508'916.691,00

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		1.316'386.765,00
PASIVO A LARGO PLAZO	JJ	3.026'311.380,00

TOTAL PASIVO		4.342'698.145,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social		45'000.000,00
Reserva de Capital		2.204'422.309,00
Reserva por Revalorización del Patrimonio		13.920'551.438,00
Reexpresión Monetaria	(6.069'647.378,00)
Utilidades Acumuladas	(55'453.990,00)
Otros Superávits		78'710.929,00
Utilidad o Pérdida del año	(6'989.124,00)

TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		10.116'594.184,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		14.459'292.329,00
		=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en Sucres)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas 10%	42'413.450,00
Ventas 0%	1.772'642.944,00

TOTAL DE VENTAS	1.815'056.394,00
------------------------	-------------------------

COSTO DE VENTAS	1.607'552.972,00
------------------------	-------------------------

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	207'503.422,00
---------------------------------	-----------------------

GASTOS OPERACIONALES:

Gastos Administrativos y Ventas	229'912.322,00
---------------------------------	----------------

TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(229'912.322,00)
-----------------------------------	--------------------------

Otros Egresos	(34'145.046,00)
Otros Ingresos	49'564.819,00

UTILIDAD DEL EJERCICIO	(6'989.127,00)
-------------------------------	------------------------

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en Sucres)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Efectivo recibido de clientes	1.813'802.283,00
Efectivo pagado a proveedores y empleados y Otros	(25'689.715,00)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	1.788'112.568,00

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(1.559'775.557,74)

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	(1.559'775.557,74)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Pasivos a Largo Plazo	(155'446.465,00)

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(155'446.465,00)
	=====

Aumento Neto en efectivo y sus Equivalentes	72'890.545,26
Efectivo y sus Equivalentes a inicio del Año	2.915,74

Efectivo y sus Equivalentes a Final de año	72'893.461,00
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa C. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 (Expresado en Suces)

	RESERVA							T O T A L
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	P' REVALOR D/ PATRIM.	REEXPRES. MONETARIA	UTILIDAD ACUMULADA	OTROS SUPERAVITS	UTILIDAD EJERCICIO	
Saldo a Enero 1, 1999	45'000,000,00	2,204'422,309,00	412'057,826,00	877'353,465,00	0	0	34'848,547,00	3,573'682,147,00
15% Participación Trabajadores							(5'227,282,05)	(5'227,282,05)
25% Impuesto a la Renta							(7'405,316,24)	(7'405,316,24)
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidades Acumuladas.			22'215,948,71				(22'215,948,71)	
Ajuste Reserva por Revalorización			13,488'211,663,29					13,486'277,663,29
Ajuste por Reexpresión Monetaria				(6,947'000,843,00)				(6,947'000,843,00)
Ajuste realizado por la Empresa					(55'453,990,00)			
Otras Ganancias						78'710,929,00		
Pérdida del Ejercicio							(8'989,124,00)	(8'989,124,00)
Saldo a Diciembre 31, 1999	45'000,000,00	2,204'422,309,00	13,920'551,438,00	6,069'647,378,00	(55'453,990,00)	78'710,929,00	(8'989,124,00)	10,116'594,184,00

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIAL INELPinsa S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en Sucres)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA.

INDUSTRIAL INELPinsa S.A. (La Compañía) fue constituida el 16 de Enero de 1985 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil No. 307 bajo la denominación de **INDUSTRIAL INELPinsa S.A.** La Compañía tiene por objeto principal la industrialización de toda clase de productos agrícolas, especialmente de frutas tropicales, industrialización de plásticos y elaboración de envases. El plazo será de cincuenta años (50) a partir de la suscripción del contrato constituido.

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado es de S/. 45'000.000,00 dividido en cuarenta y cinco mil acciones ordinarias de un valor nominal de mil sucres (S/. 1.000.00) cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares (S/.) los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado parcialmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al Sistema de Corrección Monetaria Integral y por Revalorización de Muebles, Maquinarias y Equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías, los que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación en que no contemplan en forma integral los efectos ocasionados por las variaciones del poder adquisitivo de la moneda nacional, éstos cambios en el poder adquisitivo del sucre distorsionan el significado y la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en los resultados del año.

EL SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL, de acuerdo a lo dispuesto en el Registro Oficial 843 del 31 de Diciembre de 1991, mediante Decreto Ejecutivo 2959 y el Registro Oficial 151 mediante Decreto Ejecutivo 407 y 407-A y el Registro Oficial No. 884 del 27 de Febrero de 1992, mediante Resolución 92-1-5-3-0001 de la Superintendencia de Compañías, se han reexpresado las partidas no monetarias del Balance General mediante aplicación de la variación porcentual del Índice Nacional de Precios al Consumidor, correspondiente a Noviembre de 1997 y Noviembre de 1998 que es el 45% el cual es elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y publicado mediante Registro Oficial 115 del 25 de Enero de 1999 y su efecto se contabilizará en la cuenta Reexpresión Monetaria.

Los saldos deudores o acreedores de la cuenta Reexpresión Monetaria se transferirán a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio una vez que se compensen las pérdidas si es que las hay.

LOS INVENTARIOS., están valorados al costo de adquisición reexpresado el cual no excede del valor del mercado. Los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

LOS MUEBLES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Muebles y Equipos de Oficina	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	20	5
Otros Activos	10	10

LOS CARGOS DIFERIDOS, están contabilizados al costo de adquisición expresado y se están amortizando por el método de línea recta en un periodo de 10 años.

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%). La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA (25%). Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	(55'453.991,00)
(+) 1% Circulación Capitales	(7'722.270,00)

Base para el cálculo del 15% Part. Trabajadores	(47'731.721,00)
15% Participación trabajadores	--0--

Utilidad del Ejercicio	(6'989.127,00)
(+) Gastos no Deducibles	12'134.995,00

25% Impuesto a la Renta	1'286.467,00
(-) Retenciones en la Fuente	--0--

IMPUESTO A PAGAR	1'286.467,00
	=====

Nota: El valor del impuesto a la renta no cuadra con el valor declarado, presentando un saldo a pagar de \$ 514.587,00.

A. EFECTIVO **72'893.461,00**

Caja

Caja Chica	50.000,00
Caja General	500.000,00
Fondo Rotativo	80.000,00

630.000,00

Bancos

Banco Machala	26'524.378,00
Banco de Guayaquil	45'739.083,00

72'263.461,00

B. INVERSIONES A CORTO PLAZO

Inversiones Financieras	1'412.000,00
-------------------------	--------------

1'412.000,00
=====

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Anticipo Proveedores	10'598.400,00
Varios Deudores	9'541.783,00
Cuentas por Cobrar Clientes (*)	60'632.157,00
Otras Cuentas por Cobrar	1.302'899.848,00

1.383'672.188,00
=====

NOTA: La Empresa no está provisionando las cuentas incobrables.

I. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Otros Activos Corrientes	325'724.962,00
--------------------------	----------------

325'724.962,00
=====

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

C U E N T A	SALDO A 01/01/1999	COMPRAS ADICIONES	VENTAS O RETIROS	SALDO A 31/12/1999
C O S T O				
Terrenos	249'578,395,00	201'314,961,00	0,00	450'893,356,00
Maquinarias y Equipo Agrícola	845'650,000,00	0,00	(157'885,223,62)	687'764,776,38
Muebles y Equipos de Oficina	958'197,710,00	0,00	(185'343,523,38)	772'854,186,62
Vehículos	0,00	141'913,787,00	0	141'913,787,00
Otros Activos Fijos	2,182'595,967,00	6,973'706,394,00	0	9,156'302,361,00
TOTAL COSTO	4,236'022,072,00	7,316'935,142,00	(343'228,747,00)	11,209'728,467,00
DEPRECIACION				
Maquinaria y Equipo Agrícola	(456'826,822,79)	(575'700,193,52)	0,00	(1,032'527,016,31)
Muebles y Equipos de Oficina	(689'763,065,52)	(595'229,229,78)	0	(1,284'992,295,30)
Vehículos	0,00	(14'191,378,70)	0	(14'191,378,70)
Otos Activos Fijos	(302'558,231,69)	(641'117,964,00)	0	(943'676,195,69)
TOTAL DEPRECIACION	(1,448'148,120,00)	(1,826'238,766,00)	0,00	(3,275'386.886,00)
TOTAL ACTIVO FIJOS	2,786'873,952,00	5,490'696,376,00	(343'228,747,00)	7.934'341,581,00

P. CARGOS DIFERIDOS

Gastos de investigación y desarrollo (*)	1.927'669.629,00
Gastos de Constitución	975'200.508,00
	<hr/>
	2.902'870.137,00
	<hr/> <hr/>

(*) La compañía no ha realizado amortización de gastos de investigación y desarrollo.

Q. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros Activos no Corrientes	1.838'408.000,00
	<hr/>
	1.838'408.000,00
	<hr/> <hr/>

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	43'171.711,00
Cuentas por Pagar Empresas	149'153.711,00
Cuentas por Pagar Socios	468'975.621,00
Cuentas por Pagar Varias	117'668.077,00
	<hr/>
	778'969.120,00
	<hr/> <hr/>

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisión prestaciones sociales	18'954.600,00
Seguro Social por Pagar	9'546.354,00
	<hr/>
	28'500.954.00
	<hr/> <hr/>

HH. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Otros pasivos corrientes	508'916.691,00
	<hr/>
	508'916.691,00
	<hr/> <hr/>

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Cuentas por Pagar Socios	1.249'845.620,00
Cuentas por Pagar Varios	1.776'465.760,00
	<hr/>
	3.026'311.380,00
	<hr/> <hr/>

LL. CAPITAL SOCIAL

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCION</u>	<u>VALOR NOMINAL</u>	<u>VALOR TOTAL</u>
Francisco Alvear Montalvo	9.000.00	1.000.00	9'000.000.00
Juan Pérez Riascos	9.000.00	1.000.00	9'000.000.00
Zita Romero Jara	9.000.00	1.000.00	9'000.000.00
Olga Forestieri Marín	9.000.00	1.000.00	9'000.000.00
Rossana Forestieri Marín	9.000.00	1.000.00	9'000.000.00
			<hr/>
			45'000.000.00
			<hr/> <hr/>

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

RESERVA FACULTATIVA

El saldo de ésta cuenta está a disposición de los socios de la compañía, la cual está conformada por el 90% después de transferir el 10% como reserva legal de la utilidad neta del ejercicio.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición, reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

Saldo al 1 de Enero de 1999	412'057.826,00
Ajuste por Revalorización del Patrimonio	13.508'493.212.00

Saldo al 31 de Diciembre de 1999	13.920'551.438,00
	=====

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 1999 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Octubre 17, 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.