

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA
COMPAÑÍA SERVICIOS PORTUARIOS Y DE
MANTENIMIENTO DE SILOS SEPYMAN S.A., A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

MARZO DEL 2003

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a vuestra consideración el informe de actividades correspondientes al año 2002.

En el año 2002, SEPYMAN S.A. prestó sus servicios únicamente a la Compañía Ecuatoriana de Granos S.A. ECUAGRAN, mediante un contrato, que dispone la operación de equipos, mantenimiento de las instalaciones portuarias y de almacenamiento, así como el despacho de productos que descarga en su planta, ubicada junto al Río Guayas en la ciudad de Guayaquil.

OPERACIONES

Descarga de Barcos

Las actividades relacionadas con la descarga de barcos, siendo operaciones que por su propia naturaleza exigen alta eficiencia y también revisten elevado riesgo, deben ser efectuadas por personal experimentado y definitivamente comprometido con el buen desempeño de la empresa, lo cual se manifiesta en el resultado de operaciones limpias, manteniendo la eficiencia pero sin tener que lamentar eventos tales como accidentes laborales o daños a las instalaciones, contingentes que de ocurrir afectarían gravemente a los intereses de la empresa y de sus clientes. El personal de SEPYMAN, definitivamente cumple con este

perfil, ya que una vez más, la descarga de barcos se ha desarrollado con normalidad.

La preocupación por cuestiones de seguridad, luego del atentado a las torres gemelas en Estados Unidos, se ha extendido mundialmente. La convicción de que los puertos constituyen objetivos de alto valor estratégico para atentados terroristas, llevó a nuestras autoridades marítimas a emitir regulaciones más exigentes, en el control de los procedimientos operativos y de la calificación del personal que trabaja en los terminales portuarios privados, como pre-requisito para el otorgamiento de las matrículas correspondientes.

Personal de SEPYMAN asistió y aprobó el curso-OMI organizado por la Asociación de Terminales Privados del Ecuador en coordinación con la DIGMER, sobre "Aplicación e Implementación en los Puertos del Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas", cuya parte académica estuvo a cargo del Centro TrainMAR.

La CAE también emitió nuevas disposiciones para el funcionamiento del terminal de ECUAGRAN, en su calidad de Almacén Temporal Aduanero, las mismas que incluyen su incorporación al sistema denominado como SICE, que consiste en la transmisión de datos mediante correo electrónico seguro, complementado por la información disponible en una página WEB. Esto permite la recepción de los datos de los manifiestos de carga consignados para ser descargados en ECUAGRAN y el envío de manera inmediata, de las cantidades descargadas y despachadas en el terminal. La operación de este sistema está a cargo del personal de SEPYMAN.

El control del peso exacto de los productos descargados de los barcos, se llevó a cabo tomando como base las lecturas

de las básculas de flujo continuo y el reporte detallado de cada evento ocurrido en la descarga.

Las condiciones de los contratos de fletamento, de los barcos que se descargan habitualmente en el terminal de ECUAGRAN, exigen el trabajo continuo incluyendo días feriados y festivos, durante las 24 horas del día, para lo cual SEPYMAN organiza su personal en turnos rotativos.

Tonelaje de Productos recibidos en el Terminal de ECUAGRAN

Durante este año se han recibido un total de 20 barcos con 140.050 T.M. de diversos productos y 5.503 T.M. en camiones, para ECUAGRAN y terceros, lo que da un total recibido de 145.553 T.M. Esto comparado con el año anterior, que se recibieron 14 barcos con 108.968 T.M. y en camiones 9.017 T.M., por un total de 117.985 T.M., significa que en el 2002 hemos recibido 27.568 T.M. más, lo que representa un incremento del 23%, en la utilización de las instalaciones de ECUAGRAN.

Los servicios prestados por el terminal de ECUAGRAN a la Cervecería Nacional comprenden la descarga de 6 barcos, con 22.803,802 T.M. de Cebada Malteada, las mismas que comparadas a las 22.134,825 T.M., importadas en el 2001, en igual número de embarques, representa un pequeño incremento del 3,02 %.

Descargas en Otros Terminales

Se recibió en camiones parte del trigo de donación que fue descargado en el terminal de "Andipuerto", 2.620 T.M. fueron consignadas a ECUAGRAN y 402 T.M. a terceros.

En estas operaciones la participación de SEPYMAN se limita a la recepción y despacho de los camiones así como

también al cuidado del producto mientras dure su almacenamiento.

Productos Nacionales

Adicionalmente se manejaron otros productos en la planta de ECUAGRAN, originados en la compra de las cosechas locales, de las cuales se recibieron 2.221,789 T.M. de maíz y 259,945 T.M. de soya en grano.

Tonelaje Total por Ingreso de Productos

El conjunto de operaciones comprendidas por la descarga de barcos, los traslados desde otros terminales y las compras de las cosechas nacionales, representaron un gran total de 145.553 T.M. de diversos productos recibidos en las instalaciones de ECUAGRAN el año de 2002.

Despacho de Productos

Durante este año, el reporte de los despachos se desglosó de la siguiente manera: 23.425,260 T.M. de cebada; 2.003,480 T.M. de avena; 19.955,550 T.M. de maíz; 961.710 T.M. de soya y 98.253,267 T.M. de trigo; lo cual representa un gran total de 144.599,267 T.M. de diversos productos despachados desde las instalaciones de ECUAGRAN.

Número de Camiones Atendidos

Se despacharon: 902 camiones de cebada, 107 de avena, 770 de maíz, 43 de soya y 3.681 de trigo, los mismos que suman un total de 5.503; en el año 2001 se cargaron y pesaron 145 camiones de maíz, 44 de soya, 851 de cebada y 3.071 de trigo, dando un total de 4.111 camiones despachados. En consecuencia de lo cual hemos tenido un

incremento del 34% en el número de camiones despachados de varios productos.

Las dos operaciones en conjunto, de recepción y de despacho, arrojan la totalidad de 5.820 camiones atendidos en la planta con lo cual se puede establecer un equivalente promedio de 19 camiones atendidos por día, al considerar 312 días laborables (52 semanas de 6 días).

El horario de trabajo para esta labor incluyó los días sábados y en muy frecuentes ocasiones también los domingos y feriados, acorde a las necesidades de los clientes de la planta.

En el despacho de productos, se emitieron los documentos de respaldo, controlando estrictamente el proceso de pesaje de los camiones y poniéndoles sellos de seguridad prenumerados para un mayor control de las mermas que podrían ocurrir durante el transporte a los sitios de destino.

Como información complementaria al servicio prestado a los camiones, debo mencionar que el personal de SEPYMAN participó en el acondicionamiento y control del nuevo parqueadero para camiones, implementado en el terreno aledaño a las instalaciones de ECUAGRAN, el mismo que tiene una extensión de aproximadamente una hectárea.

Ensacado de Productos

La demanda de este servicio ha sido casi nula, por lo que en el transcurso de este año se ensacó producto para el despacho de dos camiones solamente.

No obstante, el personal de SEPYMAN también tuvo a su cargo el llenado y cosido de sacos con el producto de la limpieza de los silos, así como también del polvo recogido

en los filtros que se mantienen prendidos durante todas las operaciones.

Otros Servicios

Los demás servicios prestados en las instalaciones de ECUAGRAN, en cuya ejecución participa el personal de SEPYMAN, tales como: pesaje, control de calidad, muestreo y análisis de laboratorio, control de plagas, fumigación, pre-limpieza, secamiento de granos, mezcla de productos, trasilaje y almacenamiento de los productos, paleo y barrida de silos, calibración de básculas, control de inventarios, recepción y despacho de combustibles, se han desarrollado en un marco de normalidad aplicando los procedimiento usuales.

Mantenimiento de las Instalaciones

Este año se continuó con el contrato de servicios, para la prestación de mano de obra, con la compañía SMOLIAN S.A., complementada por la contratación directa de trabajadores eventuales para las descargas.

Las labores de mantenimiento obedecen a las inspecciones efectuadas al terminal portuario, por el señor Carlos Guerrero y el Administrador de la Planta de ECUAGRAN, Ingeniero César Llaguno, quienes disponen cuáles son los trabajos que deben realizarse de manera prioritaria.

Como en años anteriores, los repuestos y materiales necesarios, siempre fueron provistos por ECUAGRAN.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

En el Balance al 31 de diciembre del 2002 tenemos un saldo en bancos de US\$ 6.504,44, en Deudores a Corto Plazo por impuestos retenidos US\$ 18.097,38 y otros US\$

216,35, en la cuenta de "Activos Fijos" se registran equipos de computación por US\$ 914,67. En inversiones en ECUAGRAN el valor de US\$ 847.793,99.

En los pasivos, en la cuenta "Acreedores a Corto Plazo", tenemos un valor por pagar de US\$ 241.083,84 que corresponde al saldo que se adeuda a ECUAGRAN por US\$ 224.357,39 y US\$ 16.726,45 por beneficios sociales y retenciones en la fuente.

En este año la provisión para la "Jubilación Patronal" del personal llega a la suma de US\$ 19.897,86.

El valor del préstamo por pagar a largo plazo a ECUAGRAN es de US\$ 27.531,42.

El patrimonio de la compañía está constituido de la siguiente forma:

• Capital social	US\$	557.229,00
• Reserva legal	US\$	11.575,97
• Reserva facultativa	US\$	31,07
• Utilidad retenida	US\$	8.560,14
• Utilidades año 2001	US\$	2.697,44
• Utilidad del ejercicio 2002	US\$	4.920,09
Antes del 15% trabajadores e Impuesto a la Renta		
TOTAL DEL PATRIMONIO	US\$	585.013,71

Se encuentra pendiente el aumento de capital aprobado por la Junta General de Accionistas en el año 2002 por US\$ 19.790,00.

Anexo al presente encontrarán los cuadros comparativos del patrimonio y utilidades.

Me permito informar que en el estado de "Pérdidas y Ganancias", en el rubro de ingresos, tenemos un total de US\$ 160.000,00, que corresponden a la venta de servicios a la Compañía ECUAGRAN.

El costo de este servicio fue de US\$ 69.275,46, que restados del total de ingresos nos da una utilidad bruta de US\$ 90.724,54.

Se recibió además US\$ 7.025,31 del dividendo pagado por ECUAGRAN.

El valor de los gastos administrativos fue de US\$ 92.829,76.

Producto de estas operaciones la compañía tiene una utilidad, antes de la participación laboral de US\$ 4.920,09, si a este valor le descontamos el 15% de los trabajadores que es de US\$ 751,31 nos queda una utilidad antes del Impuesto a la Renta de US\$ 4.168,78. Si a este valor le restamos el dividendo de US\$ 7.025,31, que no paga Impuesto a la Renta, la base para el cálculo de este tributo es negativa, por lo tanto no pagamos este impuesto. Si a esta utilidad le restamos el 10% de Reserva Legal, esto es, US\$ 416,88 nos queda una utilidad neta de US\$ 3.751,90.

Para finalizar, deseo expresar mi reconocimiento a los señores, Accionistas, Directores y funcionarios de SEPYMAN, por la valiosa colaboración brindada durante el año 2002.



PATRICIO HIDALGO PEREZ
GERENTE

SERVICIOS PORTUARIOS Y DE MANTENIMIENTO
DE SILOS SEPYMAN S.A.