

Guayaquil, Abril 2003

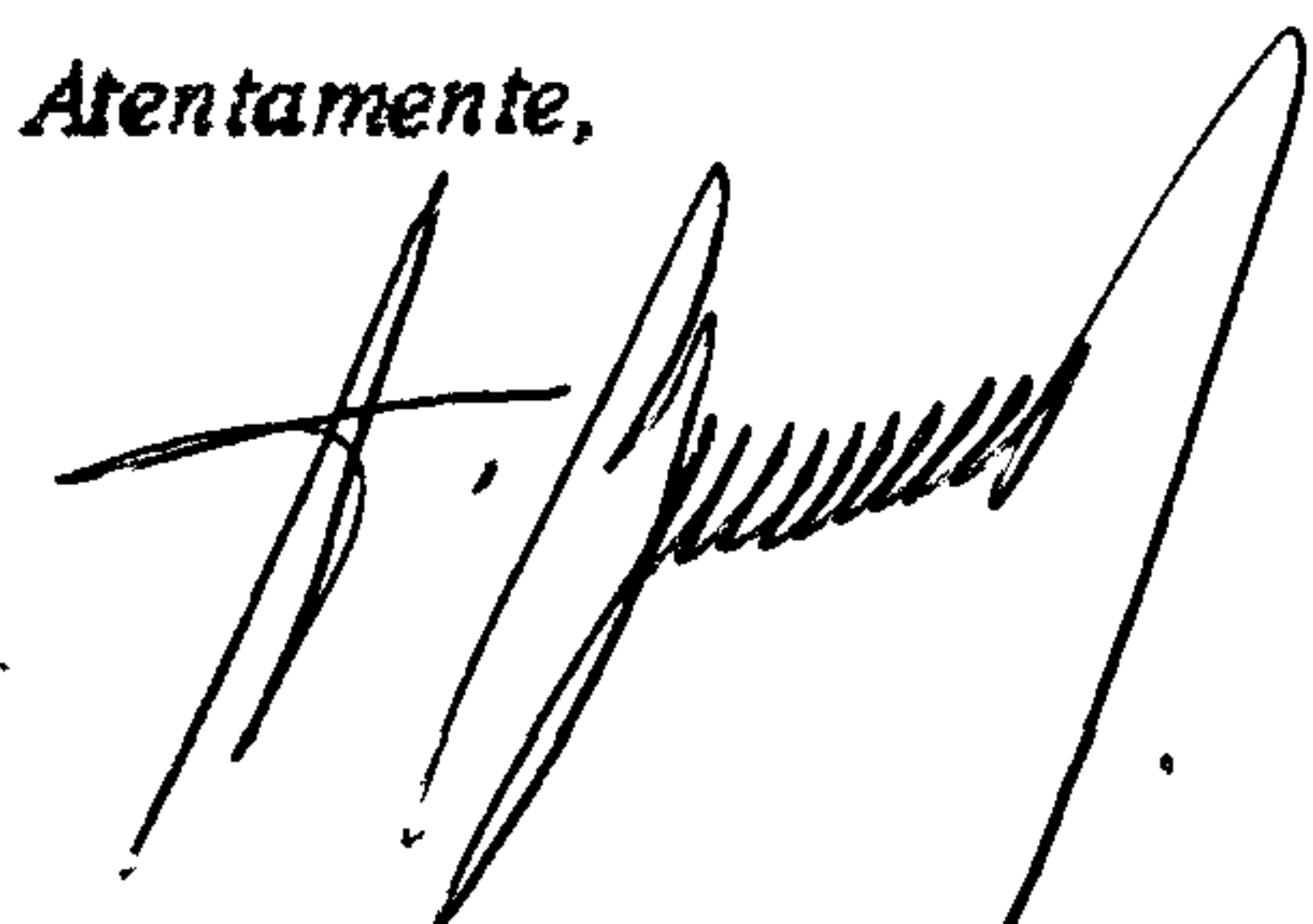
Señores Accionistas
INMOBILIARIA JOCAB S.A.
Presente.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de vuestro mandato pongo a consideración de ustedes, los documentos relativos al movimiento administrativo económico desarrollado durante el ejercicio económico del 2001.

Conjuntamente con esta memoria le serán entregados el Balance General y el Estado de Resultados, de cuyo estudio podrán concluir sobre la realidad económica de la empresa.

Atentamente,



ING. JORGE BUCARAM BUCARAM
G E R E N T E



29 MAYO 2003