



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JOCAR S.A.				Número del Expediente 42197-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Canton GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE VELEZ Y TUNGURAHUA		06 Número 2100	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANGEL AUAD HERALES				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'035.516,11	Ventas en el país Arriendo	401	13'600.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		13'600.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	528.647,60	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	3'526.592,31	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'090.756,02	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40'065.471,37	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'103.765,43	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		30'961.705,94	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'303.046,71	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'238.221,76	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		64.824,95	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		13'600.000,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		36'117.286,91	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	219.433,20	Gastos de publicidad Mant. y Mejor	553	5'181.814,25
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	154.894,03	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'647.635,90
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		374.327,23	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'612.681,96
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	4'125.241,05
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'567.373,16
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		8'216.000,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'032.626,84
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'216.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	240.060,64	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'032.626,84
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'032.626,84
Otras reservas	306	4.978,56	Participación trabajadores (15%)	571	154.894,03
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	29'953.239,70	Impuesto renta	572	219.433,20
Reexpresión monetaria	308	(3'329.618,83)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		658.299,61
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	658.299,61			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		35'742.959,68			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		36'117.286,91			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **26 ABRIL** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ALBERTO A. ROMERO DELGADO	
C. I. o Pasaporte 0900226746		Firma Matrícula C.C. 2442	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	