

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 23 de Noviembre de 1984 e inscrita en el Registrador Mercantil el 18 de Febrero de 1.985 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de PREDIAL APYCAZ S.A. En Octubre 21 del 2011 cambió de denominación social de PREDIAL APYCAZ por APYCAZ S.A. Tiene como actividad principal venta al por mayor y menor de repuestos de vehículos automotores.

La compañía no ha efectuado operaciones comerciales desde la fecha de su constitución. No tiene empleados.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Activo fijo.- Constituido por un bien inmueble registrado al costo de adquisición y revaluado al valor catastral Municipal

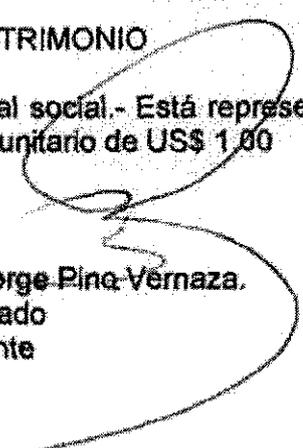
2.3. Impuesto a la renta corriente.- Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables. La compañía no ha efectuado operaciones comerciales.

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013 está constituido por bienes inmuebles registrado al costo de adquisición revaluado al valor catastral Municipal por \$ 492.310,20.

4. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 804 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1,00


Dr. Jorge Pino Vernaza,
Abogado
Gerente


Ing. Carlos Béjar M.
Contador