

## 1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Noviembre 23, 1984 e inscrita en el Registrador Mercantil el 18 de Octubre de 1.985 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de PREDIAL APYCAZ S.A. En Diciembre 7 2012 cambió de denominación social de PREDIAL APYCAZ a por APYCAZ S.A. Tiene como actividad principal venta al por mayor y menor de repuestos de vehículos automotores.

La compañía no ha efectuado operaciones comerciales por el año 2012 y no tiene empleados. La gerencia estima iniciará sus operacionales comerciales para el año 2013.

## 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

### 2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

### 2.2 Activo fijo

Constituido por un bien inmueble registrado al costo de adquisición.

### 2.3. impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables. La compañía no ha efectuado operaciones comerciales.

## 3.- Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a la Resolución No.08.6.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en Noviembre 2008, la compañía está obligada a presentar sus estados financieros bajo NIIF en el 2012.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

APYCAZ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

---

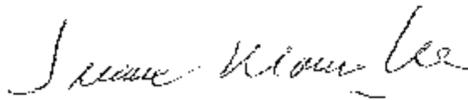
La compañía no requirió ajuste en el período de transición.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 registrado al costo de adquisición por el valor de \$ 21.637,44.

5. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 1.00



L.cda. Juana Moreno M.  
Gerente



Ing. Carlos Béjar M.  
Contador