

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 31 del 2008



Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIAL APYCAZ S.A.**
Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañía y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2007.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1. de la mencionada resolución, puntualizo:

1. La empresa obtuvo una utilidad durante el ejercicio económico del 2007 de USD 18,605.29 neta de participación a empleados e impuesto a la renta, como resultado de su actividad de servicios de arrendamiento de un bien inmueble.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2007.

ACTIVOS CORRIENTES	25,628
PROPIEDADES Y EQUIPOS	<u>1</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>25,629</u>
TOTAL PASIVOS	4,855
PATRIMONIO(Incluye la utilidad del ejercicio de USD18,605.29)	<u>20,774</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>25,629</u>

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la empresa.

Atentamente,


ANTONIO PINO VERAZA
GERENTE

ANTONIO PINO YCAZA & CIA.

Av. Juan Tanca
Marengo # 107

P.O. Box 1116
Guayaquil, Ecuador

Phone PBX
(593)4-2284500

Fax
(593)4-2284173
(593)4-2284174

Guayaquil, Abril 25 del 2.008



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Estimados señores:

Certificamos que la compañía PREDIAL APYCAZ S.A., nos arrienda un local para nuestra empresa en las calles Esmeraldas No. 934 entre Hurtado y 9 de Octubre.

Atentamente,

~~ANTONIO PINO YCAZA & CIA.~~


.....
Ing. Andrés Pino Gómez

Ing. Andrés Pino Gómez
Gerente