

Predial APYCAZ S.A.

Guayaquil, Marzo 19 del 2004

**Señores Accionistas de
PREDIAL APYCAZ S.A.
Ciudad**

Estimados señores:

Al igual que los dos años anteriores en los que hemos obtenido pérdidas, el Estado de Resultados del año 2003 arroja un valor en contra de US\$ 957.37, la misma que sumada a las del año 2001 y 2002 totalizan la cantidad de US\$ 7,843.16.

Me es grato informarles que como resultado de las conversaciones que hemos venido sosteniendo desde los últimos meses del año 2003 con nuestros actuales arrendatarios "Antonio Pino Ycaza & Cía." hemos llegado al acuerdo de arrendarles parte de nuestro inmueble para dedicarlo al servicio de alineación, balanceo y montaje de llantas para automóviles y otros servicios, y para ello hemos autorizado la remodelación y adecuación del mismo.

En el nuevo contrato de arrendamiento consta un canon mensual de US\$ 1,100.00, a partir del mes de Enero del 2004, lo cual nos va a dar como resultado un ingreso anual de US\$ 13,200.00, y con este valor cubriremos el total de la pérdida acumulada de US\$ 7,843.16, quedándonos una diferencia a nuestro favor de US\$ 5,356.84.

2 De los señores accionistas, muy atentamente,

p. PREDIAL APYCAZ S.A.

**Antonio Pino Ycaza
Presidente**

