

PREDIAL APYCAZ S.A.

Calle Esmeraldas 934 y 9 de Octubre
Telfs.: 2284500 - Fax: 2284173
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008 de la compañía **PREDIAL APYCAZ S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2008 la compañía **PREDIAL APYCAZ S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2008

1. RAZÓN CORRIENTE

Activo Corriente = 0,31 : 1
Pasivo Corriente

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente = 1.468,80 - 4.855,32 = -3.386,52

3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Total Pasivo = 0.22
Total Activo

3. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

Pasivo Corriente = 1.00
Total Pasivo

De los señores Accionistas,


Juana Moreno Machuca
Gerente

