HOLANDA PALMA
Ingeniera Comercial, C.P.A.

Casilla 11355
Guayaquil-Ecuador

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

1. En cumplimiento a los dispuesto en el articulo 279 de la Ley de Compañía y la Resolución No. 92.1.4.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de *comisaría de* **PREDIAL APICAZ S.A.** *s mi informe y mi opinión sobre la razonabilidad de la* información presentada a ustedes por la Administración, respecto de la situación financiera y el desempeño de las operaciones de la compañía por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2010

   El Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión de los mismos.

2. *La revisión la efectué mediante prueba de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en* los Estados Financieros y mediante uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuesto en el Artículo # 279 de la ley de Compañía. Como parte de esta revisión, realice pruebas en relación a:

   2.1. El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

   2.2. He revisado el control interno de la compañía, en lo que tiene relación a los controles contables administrativos.

   La compañía se encuentra en etapa pre operacional y no ha efectuado transacciones a la fecha del presente informe.

   2.3. En mi opinión, el Estados Financieros es confiable y ha sido elaborado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados según lo establece la Resolución SC-99-1-3-3-007 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial No. 270 de Septiembre de 1999, que modifico las Resoluciones No. SC-901-5-3-009 y SC-91-1-5-3-009 publicada en los registros oficiales No. 510 de Agosto de 1990 y 751 de Agosto de 1991, respectivamente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO
20 SEP 2011
Roddy Constante
GUAYAQUIL

Atentamente,

Ing. Com. Holanda Palma
Reg. No. 12.585