

**INMOBILIARIA CLAUISA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

La compañía INMOBILIARIA CLAUISA S.A., con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, en la Cda. Los Ceibos Calle Novena Mz 13 Solar 103.

La actividad principal de la compañía es el Alquiler de Bien Inmueble

**NOTA No. 1 Principales políticas y prácticas contables**

Los Estados Financieros de la Compañía, se cifran a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Deudores: Al cierre del periodo la cartera de clientes por cobrar quedó en \$4,000,00.

Propiedades, planta y equipo: Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea directa.

No se ha realizado adquisición alguna de ningún Activo Fijo.

Provisión para Impuesto de Renta: La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo. En este año fue de US\$48,46.

Obligaciones Laborales: Al cierre del periodo no hay obligaciones laborales porque no se cuenta con ningún empleado afiliado.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos: Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 2 Disponible**

Ascende a US\$ 12.429,93 y está confirmado por:  
Caja y Banco

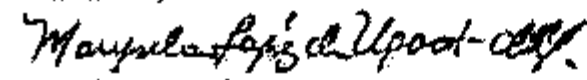
**NOTA No. 3 Proveedores**

Al cierre del ejercicio no se tiene deuda con Proveedores de Bienes ni de Servicios.

**NOTA No. 4 Patrimonio**

El Patrimonio no tuvo variación, solo el incremento por el saldo acumulado de la Utilidad no Distribuida del año anterior.

Atentamente,

  
Marysela Susana López Suescum  
PRESIDENTE  
CC: 0903284966