

INMOBILIARIA CLAUISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La compañía INMOBILIARIA CLAUISA S.A., con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, en la Cda. Los Ceibos Calle Novena Mz 13 Solar 103

La actividad principal de la compañía es el Alquiler de Bienes Inmuebles.

NOTA No. 1 Principales políticas y prácticas contables

Los Estados Financieros de la Compañía, se cifran a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Deudores: No tiene contra de débitos por cobrar, ya que todo se canceló antes del cierre del periodo.

Propiedades, planta y equipo: Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea directa.

No se ha realizado adquisición alguna de ningún Activo Fijo.

Provisión para Impuesto de Renta: La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo. En este año fue de US\$114.66, acogiéndose según a la Ley de Régimen Tributario Interno al mayor valor registrado.

Obligaciones laborales: Al cierre del periodo no hay obligaciones laborales porque no se cuenta con ningún empleado afiliado.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos: Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 2 Disponible

Asciende a US\$ 4.452.53 y está conformado por:
Caja y Banco

NOTA No. 3 Proveedores

Al cierre del ejercicio no se tiene deuda con Proveedores de Bienes ni de Servicios.

NOTA No. 4 Patrimonio

El Patrimonio no tuvo variación, solo el incremento por el saldo acumulado de la Utilidad no Distribuida del año anterior y el registro de la Reserva Legal del año 2017.

Atentamente,


Marysela Lopez Suarez
PRESIDENTE
C.C. 0903284966