

INMOBILIARIA CLASUISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

La compañía INMOBILIARIA CLASUISA S.A. con domicilio principal en la ciudad Guayaquil ,
Cda.Los Ceibos Mz 13 Calle Novena No.103 Solar 1-B.

La actividad principal de la compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes
Inmuebles.

NOTA No. 1 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, se cifran a las
normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia
de Compañías .

Deudores No tiene Cartera vencida, todo fue cancelado dentro del periodo 2013.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza
con base del método línea directa.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida
en que se incurren.

Provisión para Impuesto de Renta Se registra la provisión de Impuesto a la Renta del ejercicio
2013 por cuanto se tuvo como resultado una utilidad.

Obligaciones laborales No tiene obligaciones pendientes con relación a empleados.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema
de causación.

NOTA No. 2 Disponible

Asciende a \$ 6.332,33 y está conformado por:

Caja

Bancos

NOTA No. 4 Propiedades, Planta y Equipos

Solo tiene registrado Inmuebles en el Grupo de Activos Fijos.

NOTA No. 5 Proveedores

No tiene obligaciones con proveedores, lo que se refleja en el pasivo al cierre del ejercicio económico 2013 es la distribución del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta del Ejercicio.

Atentamente,



Isabel Marysela Ugarte López
GERENTE GENERAL
CC: 0908866445