

INMOBILIARIA CLASUISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía INMOBILIARIA CLASUISA S.A. con domicilio principal en la ciudad Guayaquil , Cdla.Los Ceibos Mz 13 Calle Novena No.103 Solar 1-B.

La actividad principal de la compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

NOTA No. 1 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías .

Deudores No tiene Cartera vencida, todo fue cancelado dentro del período 2012.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea directa.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser re-calculada su depreciación en la misma proporción.

Provisión para Impuesto de Renta No hay provisión de Impuesto a la Renta porque el resultado fue una pérdida.

Obligaciones laborales No tiene empleados en relación de dependencia en este período.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 2 Disponible

Asciende a \$ 3.095,33 y está conformado por:

Cajas Chica

Bancos

NOTA No. 4 Propiedades, Planta y Equipos

Solo tiene registrado Inmueble en el Grupo de Activos Fijos.

NOTA No. 5 Proveedores

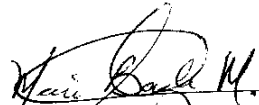
No tiene obligaciones con proveedores.



Isabel Marysela Ugarte López

GERENTE GENERAL

CC: 0908866445



Maria E. Barzola Morales

CONTADORA

CC: 0913466694

Reg. 0.26465