

**INMOBILIARIA CLASUISA S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, cumplo con presentar a consideración de los señores accionistas, el informe de la Gerencia General correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

En el periodo 1997 los ingresos ascendieron a S/.47'682M. producto de Arriendos cobrados fueron mayores que el ejercicio anterior, por cuanto se dio en arrendamiento dos departamentos que antes no generaban ingresos.

Por otra parte los gastos fueron mayores a los Ingresos alcanzando la suma de S/.59'830M. los cuales se descomponen de la siguiente forma: S/.38'187M. correspondiente a Gastos de Representación; S/.650M. Gastos Comisiones de Corretaje Dpto.; S/.2'546M. de Agua y Energía Eléctrica; S/.8'522M. por pagos de Impuestos Prediales, Impto. a Universidad, Imptos. Municipales y Contribución a los Bomberos; S/.2'110M. por Depreciaciones de los Departamentos incluida la depreciación por la Reexpresión Monetaria; S/.348M. por Intereses y Comisiones Bancarias; S/.7'437M. por pagos de Pintura, Material y Mano de Obra, Trabajos de Remodelación en Departamentos, entre otros suministros.

En este ejercicio económico se obtuvo Pérdida de S/.12'148M. a pesar de haber obtenido mayores ingresos con relación al ejercicio anterior, los gastos fueron mayores

Por otra parte cabe indicar que se compensó el saldo de las pérdidas acumuladas a Diciembre de 1996 con el saldo acreedor de la cuenta Reexpresión Monetaria según lo autorizan las leyes tributarias.

Con respecto a los Activos en Caja se cuenta con un efectivo de S/.195M. al cierre del ejercicio, No existen cuentas por cobrar.

La compañía cuenta además con un crédito tributario de S/.1'225M. por impuesto retenido. Además del Impuesto Anticipado del 1% del total de activos por un saldo de S/.877M.

Los Activos Fijos que comprenden los Departamentos ascienden a un valor en libros de S/.29'538M. incluida ya la depreciación.

Se cuenta con pasivo por pagar por la provisión de Impuestos Prediales de 1997 por la cantidad de S/.6'435M. y Cuentas por Pagar por Depósitos en Garantía de dos Departamentos por S/.4'600M.

El patrimonio revalorizado asciende a S/.16'095M., y se cuenta con un saldo por Reexpresión Monetaria de S/.16'925M., el mismo que servirá para compensar el resultado negativo del presente ejercicio en el próximo año.

Finalmente puedo manifestar que en este ejercicio se logró el objetivo trazado como meta a inicios del periodo el cual fue obtener mayores ingresos producto del alquiler de los dos departamentos restantes y se espera que en el futuro nuestro resultado sea positivo.

Atentamente,

INMOBILIARIA CLASUISA S. A.
Marisela López de Guada
Marisela López de Guada
GERENTE GENERAL



1
3 MAR 1998