

INMOBILIARIA CLASUISA S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, cumplimos con presentar a consideración de los señores accionistas, el informe de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico de 1996.

En el periodo 1996 se obtuvo ingresos necesarios para la operación normal de la compañía producto de los Arriendos Cobrados en éste periodo.

Los Gastos se mantuvieron con un mínimo porcentaje de reducción en relación al año anterior, puesto que el rubro de depreciaciones en este ejercicio fue normal y los impuestos ascendieron a la cifra de S/.1'297M.

Los Gastos de Representación ascendieron a S/.16'950M. Por otra parte los rubros de gastos que genera la operación de la empresa como son: Agua, Movilización, Mantenimiento Dptos. y los Gastos Financieros de la cuenta bancaria alcanzaron la suma global de S/.9'688M..

Cabe reclacar que no se cuenta con ningún pasivo por pagar a los Accionistas ni a terceros.

El patrimonio revalorizado acumulado asciende a S/.13'946M., y se cuenta con un saldo acumulado por Reexpresión Monetaria de S/.30'092M.

Finalmente podemos manifestar que la compañía logró en este período bajar su pérdida en relación al anterior ejercicio económico y se espera en el futuro compensar esa pérdida acumulada que actualmente asciende a S/.16'462M. con el saldo acreedor que se cuenta a nuestro favor en la Cta. Reexpresión Monetaria..

Atentamente,

Marisela López de Ugarte
Marisela López de Ugarte
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Abril 10 de 1997

