

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00089863

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE *Sin Anexos 42.184*

01	RUC: 0990735298001	02	EXPEDIENTE: 42184-86	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CLASUISA S.A. <i>(Gerente y Comisario)</i>							
04	PROVINCIA: GUAYAS	05	COD. PROVINCIA: 09	06	CANTON: GUAYAQUIL	07	COD. CANTON: 390	08	CUIDAD: GUAYAQUIL		
09	CALLE: 9 DE OCTUBRE / CEIBOS CAJE 9na. 103 Av.1	10	NUMERO: 319	11	TELEF. 353880	12	FAX: ---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MARISELA LOPEZ DE UGARTE	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0903284966								
PERSONAL OCUPADO: 20	DIRECCION: 2	21	ADMINISTRACION: 1	22	PRODUCCION: ---	23	OTROS: ---	24	AUDITOR EXTERNO: ---	25	R.N.A.E.: ---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
101	Caja, bancos	886.832	401	Ventas gravadas con I.V.A.	---
102	Inversiones financieras temporales	---	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	20'826.000
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	---	403	Exportaciones	---
104	(-) Provisión cuentas incobrables	---	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---
105	Otras cuentas por cobrar	---	405	Dividendos percibidos	---
106	Inventario de materia prima	---	406	Rentas exentas y no gravad.	---
107	Inventario de productos en proceso	---	407	Rentas con impuesto único	---
108	Inventario de suministros y materiales	---	408	Otras rentas	48.679
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	---	499	TOTAL INGRESOS	20'874.679
110	Mercaderías en tránsito	---	COSTO DE VENTAS		
111	Repuestos, herramientas y accesorios	---	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---
112	Repuestos anticipados	581.421	502	Compra de productos terminados	---
113	Otros activos corrientes	---	503	Importaciones de productos terminados	---
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'468.253	504	(-) Inventario final de productos terminados	---
151	Terrenos, edificios e instalaciones	38'464.206	505	Inventario inicial de materia prima	---
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	---	506	Compras de materia prima	---
153	Vehículos	---	507	Importaciones de materia prima	---
154	Otros activos fijos	---	508	(-) Inventario final de materia prima	---
155	(-) Depreciación acumulada	19'075.158	509	Mano de obra directa	---
159	TOTAL ACTIVO FIJO	19'389.048	510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	---
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	---	511	Mano de obra indirecta	---
162	Gastos de organización y constitución	---	512	Suministros y materiales	---
163	Gastos de investigación exploración y otros	---	513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	---
164	Aportaciones en asociaciones	---	514	Aportes IESS y beneficios sociales	---
165	Otros activos no corrientes	---	515	Mantenimiento y reparaciones	---
166	Amortización acumulada	---	516	Energía, agua y teléfono	---
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	---	517	Otros gastos de fabricación	---
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	20'857.301	518	Inventario inicial de productos en proceso	---
201	Cuentas por pagar	---	519	(-) Inventario final de productos en proceso	---
202	Documentos por pagar	---	520	Inventario inicial de productos terminados	---
203	Provisiones sociales por pagar	---	521	(-) Inventario final de productos terminados	---
204	Obligaciones: IESS e impuestos	---	529	TOTAL COSTO DE VENTAS	---
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
206	Otros pasivos corrientes	---	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	7'761.467
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	---	552	Comisiones en ventas y publicidad	---
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	---	553	Gastos de gestión	---
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	---	554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	3'590.525
213	Obligaciones emitidas	---	555	Impuestos, contribuciones y otros	5'499.010
214	Otros pasivos a largo plazo	---	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	14'992.771
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	---	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	---	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
301	Capital suscrito y/o asignado	7'190.000	559	Intereses y comisiones	12.179
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	---	560	Provisiones deducibles	---
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	561	Otros gastos de administración y ventas	3'651.480
304	Reservas	---	569	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	35'507.432
305	Reserva por revalorización del patrimonio	3'863.966	GASTOS NO OPERACIONALES		
306	Reexpresión monetaria	26'265.296	571	Pérdida en venta de activos	---
307	Otros superávits	---	572	Pérdida por diferencias de cambio	---
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-1'829.208	573	Otros gastos no operacionales	---
309	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-14'632.753	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	---
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	20'857.301	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	-14'632.753
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	20'857.301	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	---
			582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	---
			583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---
			584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-14'632.753
			585	(-) Participación 15% de Trabajadores	---
			586	(-) 85% Dividendos percibidos	---
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	---
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---
			589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	---
			590	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	-14'632.753
			591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	---
			592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	-14'632.753

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	202.759
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	---
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
---	---	---	---	---	---	---	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. UNIC. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Mariela Lopez de Ugarte
 Firma del representante legal

Ma. Barzola
 Firma del contador

Nombre: 800 Ma. Barzola
 Matr. No.: 801 0.26465

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
(-) Anticipos percibidos	770	429.380
(-) Impuestos retenidos	771	581.421
SALDO A FAVOR DE IMPUESTOS A PAGAR	772	808.042
Interés por mora	774	---
Multas	775	1.000
TOTAL PAGADO	799	1.000

SELO Y FECHA DE RECEPCION: 25 MAR 1995