

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 00018517

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0890735298001	02 EXPEDIENTE	42184-85	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA CLASUISA S.A.										
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL						
09 CALLE	9 DE OCTUBRE	10 NUMERO	319	11 TELEF.	353-880	12 FAX	---								
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES				14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARISELA LOPEZ DE UGARTE				17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903284966									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23 OTROS	---	24 AUDITOR EXTERNO	---	25 R.N.A.E.	---

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	880.377	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'138.174
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-		Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravadas	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-	TOTAL INGRESOS		499	2'138.174

## B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-		Compra de productos terminados	502	-0-
Prestos anticipados	112	-0-		Importaciones de productos terminados	503	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-		(-) Inventory final de productos terminados	504	-0-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>880.377</b>		Inventory inicial de materia prima	505	-0-

## C) ACTIVO FIJO

Bienes, edificios e instalaciones	151	13'039.390	INGRESOS	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-		Importaciones de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-		(-) Inventory final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-		Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	2'145.876		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>10'893.514</b>		Mano de obra indirecta	511	-0-

## ESTADO DE SITUACION D) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	INGRESOS	Suministros y materiales	512	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-		Energía, agua y teléfono	516	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Otros gastos de fabricación	517	-0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-0-</b>		Inventory inicial de productos en proceso	518	-0-

## ESTADO DE SITUACION E) TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>11'773.891</b>	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>-0-</b>
---	------------	-------------------	------------------------------	------------	------------

## ESTADO DE SITUACION F) PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-0-	INGRESOS	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	-0-
Documentos por pagar	202	-0-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	882.982
Provisiones sociales por pagar	203	-0-		Comisiones en ventas y publicidad	532	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-		Gastos de gestión	533	-0-
Impuestos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	.151.008
Otros pasivos corrientes	206	-0-		Impuestos, contribuciones y otros	535	288.684
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>-0-</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones	536	811.883

## ESTADO DE SITUACION G) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	INGRESOS	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-		Intereses y comisiones	539	15.265
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Provisiones deducibles	540	267.642
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-0-</b>		Otros gastos de administración y ventas	541	-0-

## ESTADO DE SITUACION H) TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>-0-</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>2'217.464</b>
-------------------------------------	------------	------------	--	------------	------------------

## ESTADO DE SITUACION I) PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	7'190.000	INGRESOS	Pérdida en venta de activos	571	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-		Otros gastos no operacionales	573	-0-
Reservas	304	-0-		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'855.799		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(79.290)
Reexpresión monetaria	306	4'251.874		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Otros superávits	307	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1'444.492)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(79.290)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-0-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>11'773.891</b>		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>11'773.891</b>		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-

## ESTADO DE SITUACION J) GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571</td
-----------------------------	---------