



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

V

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Peratan C.A.				Número del Expediente 42.179-85	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Salinas		03 Ciudad Salinas	
04 Fax -		05 CALLE Edificio El Capitan		06 Número -	
07 Casilla -		08 Teléfono -		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Eloy Pera Patiño	
10 Cargo Gerente General		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -	
13 R.N.A.E. -		Directivo -		Administrativo -	
Producción -		Otros -			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	0	Ventas en el país	401	2.920.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Por cobrar por cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		2.920.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27.976.410	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	392.526	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		27.583.884	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	1.861.108	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	844.941	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.016.167	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		28.600.051	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	677.984	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	414.286	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	8.902	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	586.900
Otros pasivos corrientes	206	62.247	Impuestos, contribuciones y otros	555	601.128
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.163.418	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	622.439
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	186.110
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	910.554
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.907.131
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		12.869
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	552.400	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	6.494	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		12.869
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	40.442.785	Impuesto renta	572	3.217
Reexpresión monetaria	308	(14.077.915)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		9.652
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	12.869			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		27.436.633			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		28.600.051			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Efraín Reyes Barreiro 	
C. I. o Pasaporte 0901907071		Firma 12899 Matrícula C.C.: 0903415040	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente		Si	
Informe del Comisario		No	
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	