REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM, 0001		FORMULARIO	نسنى أطأ مسمع فيهيها	والمراب المسارات والمستقل والمستوقيون			AÑO: 1989		
DENOMINACION DE							No. DE EXPEDIENTE:		
CAPORALSA, AG	RICOLA Y GAN	ADERA S.A.)990 <u>7</u>	42003001	42159-86		
TIPO DE ACTIVIDAD QU	JE DESARROLLA:					•			
PRINCIPAL	UDAD:	CALLEY No.:		TELEFO	ONO:	CASILLA:	TELEX:		
SUCURSAL		Hadac IZ7 y Ted	TO CALIDO	:					
PLAZO DURACION DE I	A COMPANIA, TEI	RMINA EN:50 apps	v termina	en 2053					
TOTAL DEL ACTIVO EJ	ERCICIO ANTERIO	R S/. 101084 058	<u>11</u>		:				
Período del balance			T	<u> </u>	·				
Del 120 de Ener	ra	de 19.89 Al.31.	de .Dicie	mbre	de 19 (89.			
		ADMINISTRADORES				والمساري والمراز والمساري والمسار			
<u>:</u>									
1. ADMINISTRADOR	?FS		NOMBRES	_	ĊI	o PASAPORTE	1/25/		
Presidente	<u> </u>	LUIS ALBERTO SU		TTA NT		11627646	14.		
Vicepresidente				<u> </u>		J-10-2-/ 04-6	Entatoriano —		
Gerente(s)		AURORA SUASTEGU	I GUERRERO		090	375346149 K	TEcuatoriana		
Disentence		<u></u>	.*			20 /			
Directores o vocale	s principales		······································						
		<u></u>			TO		 		
					V				
Directores o vocale	s suplentes								
	<u> </u>					·			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			2						
2. COMISARIOS			NOMBRES			DIRECCI	ON Y TELEFONO		
Principales	•								
Suplentes				<u> </u>					
3. COMITE DE VIGI	<u>LANCIA</u>				+				
	REPRESENTA	NTE(S) LEGAL(ES) DE	COMPANIAS	CONSTITUDA	SFN	FLECUADOR			
NOME	RE(S)		CIONALIDAI		D LIVE				
1401412	,,,rr(2)		·			DIKECCION	DOMICILIARIA		
				•		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Período del nombrami	ento: de 19	<u>. a 19 </u>							
	APOD	ERADO(S) DE COMPA	NIAS DOMIC	ILIADAS EN EL	ECUA	DOR	•		
	•	•							
NOMB	RE(S)	. NA	CIONALIDA	D		DIRECCION DOMICILIARIA			
	<u> </u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Categoría:						Visa:			
	•	PER	SONAL OCUP	ADO	•				
No. Directivos:		No. Er	npleados:		•	_	•		
	•	LA CONTABIL	IDAD ESTA	CARGO DE:					
Nombre o denominac	ión, persona natur	al o jurídica: <u>TERES</u>	SA MARTINE	Z MORALES		•			
				· · ·		_			
Luque 127 y Pe			•	Nacionalidad: _	Ecuat	oriana			
Direc	ción y teléfono		Al_	D			၁		
		<u> </u>		. Reg. Colegio de	Conta	dores: _vty	<u>32</u>		
Aud	itoría Externa:	SI	NO []	No Pa	or Sun	er. Cías.:			
	•			110. N	eg. Jup	CI. C145			
N	ombre o Razón So	ocial				Nlasia-1			
						Nacionali	dad		
		OTRAS	INFORMACIO	DNES					
La compañía está acos	gida a:								
LEY DE FOMENTO:	Industrial 🗖	Agropecuario 🖂	Turístico 🔲 .	Otras 🔲		Clasifi ca ión:			
ACUERDO INTERMI		- · · · · · ·					1./		
			Fecha:	ř		vigetia:	Contract of the second		
AFILIADA A LA CAN	-	•	<u> </u>		No	Cos S			
CREDITOS CON LA C	•	SID	NO [dj. copia			
COTIZA ACCIONES	EN LA BOLSA DE	E VALORES: SI	NO 🗆		<u>Emite</u>	obligaciones:			
Recibido hoy día de	,	de 19				1	S		
•	•	•				Funció	mario responsable		
N. DE ANEXOS:	•					•	SELLO)		

A. ESTADO DE SITUACION

 \mathbf{y} ...

	1 40	TIVO		•	
	1. AC				
17.		O CORRIENTE Caja-Bancos, moneda nacional			
	1101	149.662,76			
	1102				
<u> </u>	1103				
	1104				
	1105 1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor	<u></u>		
	1107	<u> </u>			
	1108				
	1109				
	1110	Inventario productos en proceso Inventario suministros y materiales			13.170.00
	1111	•			
	1112	Inventario productos terminados y mercaderías Semovientes para la venta	·		
		Sementeras de ciclo corto			
<u> </u>	1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
<u> </u>	المستهادات المستهادات	Obras en ejecución			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Mercaderías en tránsito	·		
		Menos: Provisión para baja de inventarios			
 	1118 1119	Ingresos acumulados por cobrar Depósitos previos			
 		Préstamos y anticipos a empleados y trabajador	·		
		Anticipos a proveedores, moneda nacional			
		Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
		Menos: Provisión para anticipos y otros préstan	nos de dudosa cobranza		
	1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu			
	1125	Repuestos, herramientas y accesorios			
	1126	Otros activos corrientes			
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE	C/ 160 000 76		
	•		•		S/. 162.832,76
12.	ACTIV	/O FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
	1201	Terrenos y mejoras	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		451055 000 ·
	1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	15'355.986,00		15'355.986.∞
	1203	Construcciones en curso	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	1204	Edificios e instalaciones	493.512.00	45.238,60	448.273,40
	1206	Maguinaria y equipo	260.000,00	95.333,32	164.666,68
		Muebles y enseres			
	1210	Vehículos			
	1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
	1214	Semovientes			
	1216	Plantaciones	517.840,00	189.874,65	327.965,35
	1218	Otros activos fijos			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
•	1220	Revalorización de terrenos			
•	1222	Revalorización de edificios	1'687802.38	122.307,10	1'565.495,28
	1224	Revalorización de maquinaria y equipo	889.195.45	246.228,93	642.966,52
1 	1226	Revalorización de otros activos fijos	1'771.003.71	470.182,69	1'300.821,02
13.	DEUD	ORES E INVERSIONES À LARGO PLAZO	•	•	
	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
	1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
	1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda na	·		
	1305	inversiones financieras a largo plazo, moneda ex			
			والمراجع والمسترين والمنابي والمنابي والمسترين والمتابي والمتابي والمتابي والمتابي		
14.	ACTIV	OS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
_	1401	Patentes y marcas			
	1403	Otros			
15.	ACTIV	OS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
		Gastos de organización			†
					
		Pérdidas por diferencia de cambio			
<u> </u>		Comisión de riesgo cambiario			
_		Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
		Otros activos diferidos	2'053.431,08	653.173,65	1'400.257,43
16.	OTRO:	S ACTIVOS NO CORRIENTES			
	1601	Provisiones para jubilación patronal			
		Propiedades y otros activos fijos no utilizados	<u> </u>		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Otros activos no corrientes			
		TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	S/.21'206.431,68		
		TOTAL DEL ACTIVO			5/ 21'369.264,44
		S/ ZI 303.201911			

	2 DACIN/O	
-21	2. PASIVO PASIVO CORRIENTE	
	2101 Proveedores en moneda nacional	
 	2102 Proveedores en moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
	2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
<u></u>	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<u></u>	2110 Impuesto a la renta por pagar	
	2111 Provisiones para prestaciones sociales	
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
 	2113 Impuestos retenidos por pagar	
	2114 Aportes al IESS por pagar 2115 Porte comiento del posico e lorge plazo, monede posiconel	
 -	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización	
 	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
 	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
 	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
 	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
	2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) .	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22.	PASIVO NO CORRIENTE	
	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
	2203 Préstamos de accionistas o socios	53.481.76
	2204 Créditos de estabilización	
	2205 Comisión de riesgo cambiario	
	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
 	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
 -	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2210 Obligaciones emitidas 2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
 	2211 Menos. Congaciones no colocadas 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
 	2213 Otros (Adjuntar detalle) ALIMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	19'000.000.00
23.	PASIVO DIFERIDO	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	19'053.481,76
	TOTAL PASIVO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
 	3. PATRIMONIO NETO	<u></u>
31.	CAPITAL	
}	3101 Acciones o participaciones (companías nacionales)	1'000.000,00
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS	
 	3201 Reserva legal	
 	3202 Reservas facultativas	
20	3203 Otras reservas	
33.	SUPERAVIT 3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de terrenos 3302 Revalorización de otros activos fijos	41045 500 00
f	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	1'315.782.68
34	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2'315.782,68
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	IVIALUEIVOITVIIVIIVIIVIIVIIVIIVIIVIIVIIVIIVIIVIIVI	S/. 21'369.264,44
	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	

4001 Mercaderías en consignación 4002 Liquidación de depósitos industriales

4003 Avales o garantías 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	Corre	spondiente al período del1170 de .Enero	de 19	
50.	VEN	TAS BRUTAS		
		En el país		
		En el exterior		<u> </u>
		Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
		Utilidades realizadas por ventas a plazos	<u> </u>	
		AS NETAS	-700	
31.	_	O. DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) Inventario inicial		
	5101	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
·	•	Compras de productos terminados en el país	<u> </u>	
<u></u>		Compras de productos terminados en el exterior		
52.		Menos: Inventario final O DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<i>34.</i>	5201	Inventario inicial de materias primas		
		Compras de materias primas en el país		_
1		Compras de materias primas en el exterior	 	
	-	Menos:Inventario final de materias primas		
,		Mano de obra directa		
		Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
		Mano de obra indirecta		
		Suministros y materiales	;II;	
		Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
		Aportes IESS y beneficios sociales	<u> </u>	<u> </u>
		Mantenimiento y reparaciones		
		Impuestos a la producción y otros		<u> </u>
	_	Energía, agua, teléfono		
		Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
		Inventario inicial de productos en proceso		
	5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	:3	·
	5218	Inventario inicial de productos terminados	0	
	5219	Menos: Inventario final de productos terminados		
		UTILIDAD BRUTA		
53.	•	OS DE VENTAS	Z	
	•	Sueldos y salarios no incluídos en costos		
•		Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	ŀ	
		Comisiones a empleados y particulares		
:		Publicidad y propaganda		•
		Depreciación bienes del departamento de ventas		
- 27	<u>-</u>	Otros (Adjuntar detaile)		
34.		OS ADMINISTRATIVOS Sueldes y selectos no incluídos en el costo	•	•
		Sueldos y salarios no incluídos en el costo Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores:		
		Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	<u> </u>	
		Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	· · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
		Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
		Depreciación bienes, área administrativa		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Amort, de Intang, y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis, de riesgo camb.)		
	5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
		Otros (Adjuntar detalle)		
		UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55.	GAST	OS FINANCIEROS		
•	5501	Intereses y comisiones		
	5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
-	5503	Otros gastos financieros	•	
<i>5</i> 6.	INGR	ESOS NO OPERACIONALES		·.
	5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
•		Subsidios recibidos	•	•
		Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
		Dividendos en efectivo		
		Ganancias por diferencia de cambio		
	• -	Otros (Adjuntar detalle)		
57.		OS NO OPERACIONALES		•
		Pérdidas en ventas de activos	•	
•		Pérdidas por diferencia de cambio		
	5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	•	•
58.		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta		
	5801	Participación de los trabajadores		
	5802	Impuesto a la Renta		
		UTILIDAD NETA		
ertifican	nos que	el contenido de este formulaçõe regidico, correcto y completo y que file aprobado por la junta General, en ses	ión de de	•

DENO	MINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	No. EXPEDIENTE
<u>C.</u>	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	
60	PATRIMONIO INICIAL:	
<u>6001</u> <u>6002</u>	Capital Menos: Acciones propias adquiridas	
6003 6004	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	
6005 6006	Reserva facultativa Otras reservas	
6007	Superávit de capital	
6008	Utilidades acumuladas	
<u>6009</u> <u>61.</u>	Menos: Pérdidas acumuladas AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.	
<u>62.</u>	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	•
6201	Reserva legal	
6202 6203	Reserva facultativa Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos filos	
6205	Utilidades acumuladas	
63 <u>63</u> 01	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
6301 6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del período	
<u>64.</u>	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores Menos: Impuestos por glosas fiscales	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	
	7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	·
<u></u>	FUENTES DE CAMBIOS EN LA POSICION PINANCIERA	
<u>70</u> 7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos filos	· ·
7004	Cargos por amortización de intangibles y diferidos Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	<u>.</u>
7004 7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008 7009	Incremento de Superávit (no incluve el superávit por revalorización) Otros aiustes o aumentos	
	Menos:	
7010 7011	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	·
7011 72.	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
7201	Dividendos pagados	
2	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes Disminución de pasivos a largo plazo	
7204 7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7206 7207 7208	Pérdidas del ejercicio	
7208	Otros VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAIO NETO (70 - 72)	
	CAPITAL DE TRABAIO AL FINAL DEL PERIODO	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	
	DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:	
	Reserva legal	
	Reservas facultativas Otras reservas	
	Dividendos en efectivo	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: revalorización de activos del período	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas Saldo final	·

ANEXO No. 2 INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CAPORALSA, AGRICOLA Y GANADERA SA						No. EXPEDIENTE: 42159-85							
GLAS:						C.I.I.U							
		Cotizac.			Intereses y Comisiones	Comisión de Ricego Cembiacio	Valor total deuda sucsetizada		PAGOS REALIZADOS				
INSTITUCION ACREEDORA		a la fecha de susceti- zación							Principal	Comisión e- intersess	Consisión Riesgo Combiacio	Amortización Diferencial Cambiazio	Destino de Crédito
						· <u>-</u> .							-
				· •									
		N	O TIENI	ENDEUDAN	MENTO EXTE	RNO							
				· .									
5 /3a													
												-	
E. E													
						·							
										•			
										·		•	•
		,,, P											
		•		••									
		1				1.					1		