

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

|  |                      |   |                      |                             |
|--|----------------------|---|----------------------|-----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>"CONSTRUCCIONES COTAMUSA S.A." |                      | SIGLAS:                                 | RUC:<br>099073110100 | No. DE EXPEDIENTE:<br>92146 |
| PRINCIPAL  | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL | CALLE y No.:<br>1 DE MAYO 306 i MACHALA | TELEFONO:<br>281196  | CASILLA:<br>CABLE:          |
| SUCURSALES   |                      |   |                      |                             |

Período del balance Del 1.º de **ENERO** de 1986... Al 31.º de **DICIEMBRE** de 1986. Fecha de vencimiento: Plazo duración:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | ALFONSO BAREK BAREK          | 0905654679           | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   | JOSE RAFAEL ORDÓÑEZ ARELLANO | 0905372280           | ECUATORIANA  |
| Gerente(s)                       |                              |                      |              |
| Directores o vocales principales |                              |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                              |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                        | ING. GUSTAVO ECHEVERRÍA H.   | SUCRE 209            | 526176       |
| Suplente                         | ING. STALIN GARCIA ROMERO    | " "                  | " "          |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                              |                      |              |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **JOSE RAFAEL ORDÓÑEZ ARELLANO** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Cargo(s) **GERENTE GENERAL**  
 Fecha de nombramiento: **31 de OCTUBRE de 1985**  
 ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: **ASESORIA DE OBRAS DE INGENIERIA**

|                   |           |                |         |        |
|-------------------|-----------|----------------|---------|--------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBrero |
|                   | No.       | No.            | No.     | No.    |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR**

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No.: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: **LEONIDAS LARREA VANONI** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ DIRECCION: **SUCRE 208 i PICHINCHA**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  Otras  Clasificación \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI  NO  PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI  NO  (Adjuntar Copia) NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ El Secretario  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_



| 2. PASIVO                                 |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                      |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional   |                      |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera   |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes   |                      |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                      |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                      |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                      |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       | 29.834,00            |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar   | 40.236,14            |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados   |                      |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar   |                      |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar   |                      |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                      |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                      |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |                      |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                      |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                      |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                      |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>\$ 70.070,14</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                      |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                      |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                      |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                      |
| 2204                                      | Créditos de estabilización  |                      |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario  |                      |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz  |                      |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar   |                      |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar  |                      |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                      |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                      |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas  |                      |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                      |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                      |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>70.070,14</b>     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |   |                      |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 500.000,00           |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado   |                      |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                      |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |                      |
| 3202                                      | Otras reservas  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                      |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos  |                      |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     |                      |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                      |
| 3403                                      | Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio                                     | 128.823,24           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>628.823,24</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>\$ 698.893,38</b> |

| OBLIGACIONES CONTINGENTES      |   |
|--------------------------------|---|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>     |   |
| <b>40. DEUDORAS</b>            | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avals otorgados           | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del . 1 . . . de ENERO . . . . . al . 31 . . de DICIEMBRE . . . . . de 1986 . . . . .

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  | INGRESOS X SERVICIOS   | 21'304.656,67 |
| 5001   | En el país   |               |
| 5002   | En el exterior   |               |
| 5003   | Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |               |
| 5004   | Utilidades realizadas por ventas a plazos  |               |
| VENTAS NETAS   |  |               |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)   |  |               |
| 5101   | Inventario inicial   |               |
| 5102   | Compras productos terminados en el país  |               |
| 5103   | Más: Compras productos terminados en el exterior   |               |
| 5104   | Menos: Inventario final  |               |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) |  |               |
| 5201   | Inventario inicial materias primas   |               |
| 5202   | Más: Compras materias primas en el país  |               |
| 5203   | Más: Compras materias primas en el exterior  |               |
| 5204   | Menos: Inventario final materias primas  |               |
| 5205   | Mano de obra directa   |               |
| 5206   | Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica   |               |
| 5207   | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   |               |
| 5208   | Mano de obra indirecta   |               |
| 5209   | Suministros y materiales   |               |
| 5210   | Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |               |
| 5211   | Aportes IESS y beneficios sociales   |               |
| 5212   | Mantenimiento y reparaciones   |               |
| 5213   | Impuestos a la producción y otros  |               |
| 5214   | Fuerza motriz, agua, teléfono  |               |
| 5215   | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |               |
| 5216   | Inventario inicial de productos en proceso   |               |
| 5217   | Menos: Inventario final de productos en proceso  |               |
| 5218   | Inventario inicial de productos terminados   |               |
| 5219   | Menos: Inventario final de productos terminados  |               |
| UTILIDAD BRUTA   |  | 21'304.656,67 |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |  |               |
| 5301   | Sueldos y salarios (no incluidos en costos) <b>TOPOGRAFIA Y COMPACTACION TERRENO</b>           | 3'987.000,00  |
| 5302   | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |               |
| 5303   | <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> ALQUILER DE MAQUINARIAS  | 8'920.000,00  |
| 5304   | <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> MATERIALES Y TRANSPORTE  | 6'230.300,00  |
| 5305   | Depreciación bienes departamento de ventas   |               |
| 5306   | Otros (Adjuntar detalle) <b>VIATICOS</b>   | 948.946,00    |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                       |  |               |
| 5401   | <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> UTILES DE OFICINA  | 53.000,00     |
| 5402   | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |               |
| 5403   | Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)  |               |
| 5404   | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)                           |               |
| 5405   | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  | 766,67        |
| 5406   | Depreciación bienes, área administrativa   | 18.750,00     |
| 5407   | Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |               |
| 5408   | Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |               |
| 5409   | Otros (Adjuntar detalle) <b>VARIOS</b>   | 947.000,62    |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                  |  | S/ 198.893,38 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |  |               |
| 5501   | Intereses y comisiones   |               |
| 5502   | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |               |
| 5503   | Otros gastos financieros   |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                    |  |               |
| 5601   | Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |               |
| 5602   | Subsidios recibidos  |               |
| 5603   | Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |               |
| 5604   | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo  |               |
| 5605   | Ganancias por diferencia de cambio   |               |
| 5606   | Otros (Adjuntar detalle)   |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                      |  |               |
| 5701   | Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |               |
| 5702   | Pérdidas por diferencia de cambio  |               |
| 5703   | Otros gastos (Adjuntar detalle)  |               |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                       |  | 198.893,38    |
| 5801   | Participación trabajadores (15 o/o)  | 29.834,00     |
| 5802   | Impuesto a la renta  | 40.236,14     |
| UTILIDAD NETA  |  | 128.823,24    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. ....  
 Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestro opinión, expresamos favorablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GERENTE GENERAL

CONTADOR

REG. 5359

**ANEXO**

|   |                 |                                |
|---|-----------------|--------------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO</b><br>"CONSTRUCCIONES GOTANUSA S.A." | <b>C.I.I.U.</b> | <b>No. EXPEDIENTE</b><br>42146 |
|---|-----------------|--------------------------------|

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 ENERO 51 de DICIEMBRE 6

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|--|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |  |
| Nacional No.-           |            |                |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |  |
| Extranjera No.-         |            |                |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |  |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?      SI       NO

Monto de la Inversión Programada:      S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:      S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:      S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o      Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión       Racionalización       Reposición