FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00033729

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990746796001	02	EXPEDIENTE	2141	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA TORME S.A. INTORSA			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	CIUDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	AGUIRRE	10	NUMERO	116	11	TELEF.	-- --
12	FAX	-- --	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANGEL MORENO BRIZ							17	DEC. DE CIUDADANIA Y PASAPORTE	0904032687
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	NUMERO FUNCION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS --
24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--						

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	560.458
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--
Otras cuentas por cobrar	105	--
Inventario de materia prima	106	--
Inventario de productos en proceso	107	--
Inventario de suministros y materiales	108	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--
Mercaderías en tránsito	110	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--
Impuestos anticipados	112	--
Otros activos corrientes	113	55.642
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	616.100
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40.279.463
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--
Vehículos	153	150.000
Otros activos fijos	154	9.038.877
(-) Depreciación acumulada	155	7.678.978
TOTAL ACTIVO FIJO	159	41.789.362
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Gastos de organización y constitución	162	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	31.409.910
(-) Amortización acumulada	166	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	31.409.910
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	73.815.372
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	37.244.672
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	11.655
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	
Otros pasivos corrientes	206	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	37.256.327
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--
Obligaciones emitidas	213	--
Otros pasivos a largo plazo	218	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--
Reservas	304	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	42.134.500
Reexpresión monetaria	306	(10.724.590)
Otros superávits	307	--
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	114.167
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	34.968
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	36.559.045
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	73.815.372

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Exportaciones	403	--
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	--
Rentas exentas y no gravad.	406	--
Rentas con impuesto único	407	--
Otras rentas	408	9.887.000
TOTAL INGRESOS	499	9.887.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--
Compra de productos terminados	502	--
Importaciones de productos terminados	503	--
(-)Inventario final de productos terminados	504	--
Inventario inicial de materia prima	505	--
Compras de materia prima	506	--
Importaciones de materia prima	507	--
(-) Inventario final de materia prima	508	--
Mano de obra directa	509	--
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
Mano de obra indirecta	511	--
Suministros y materiales	512	--
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Mantenimiento y reparaciones	515	--
Energía, agua y teléfono	516	--
Otros gastos de fabricación	517	--
Inventario inicial de productos en proceso	518	--
(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
Inventario inicial de productos terminados	520	--
(-) Inventario final de productos terminados	521	--
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Gastos de gestión	553	--
Agua, luz, teléfono, combustibles y otros	554	650.000
Impuestos y contribuciones y otros	555	1.715.413
Depreciación de bienes y contribuciones	556	2.248.422
Cuentas incobrables y otras pérdidas inventarios	557	--
Amortización de diferencias de cambio	558	--
Intereses y comisiones	559	--
Provisiones de [illegible]	560	--
Otros gastos de administración y ventas	561	5.226.542
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	9.840.377
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	--
Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Otros gastos no operacionales	573	--
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	--
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	46.623
(-) Participación 15% de trabajadores	585	--
(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	46.623
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	11.655
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	34.968
IMPUESTO UNICO	709	--
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	--
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	11.655
(-) Anticipos pagados	770	--
(-) Impuestos retenidos	771	--
SALDO A FAVOR	772	--
IMPUESTO A PAGAR	773	11.655
Interés por mora	774	--
Multas	775	--
TOTAL PAGADO	799	11.655

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	721	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	722	9.324
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	-- -- --	705	-- --	706	-- -- --

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	--	EJER. IMP.	731	--	No. TRAM.	732	--	FECH ING.	733	--
IMP.	740	--	EJER. IMP.	741	--	No. TRAM.	742	--	FECH ING.	743	--
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	--						

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal — Firma del contador

Nombre 800 Pedro Bordes

Matr. No. 801 3201

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 11.655	S/. -- --	-- --	S/. -- --

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

Exp. 1998

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Unicentro

01 ABR. 1998

CAJA INTERNA

170340003611 11.655

19980401 BANCO DE GUAYAQUIL