REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 [4] No. B 00014801

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990730784001	02	EXPEDIENTE	4213853	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA GIRGOLA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	KENNEDY NORTE AV. FCO. DE ORELLANA					10	NUMERO	1085	11	TELEF.	298-880	12	FAX	298-696			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8301	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. SIMON FALCONES B.					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0908647811									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	23'588.001	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	633'964.804	Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	6'287.283
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	6'287.283	

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	595'030.768	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Compra de productos terminados	502	0
Vehículos	153	0	Importaciones de productos terminados	503	0
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
(-) Depreciación acumulada	155	0	Inventario inicial de materia prima	505	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	595'030.768	Compras de materia prima	506	0

ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Gastos de gestión	553	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
Otros activos no corrientes	165	622'576.692	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	622'576.692	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.875'160.265	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0

PASIVO CORRIENTE			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas por pagar	201	652'380.061	Pérdida en venta de activos	571	0
Documentos por pagar	202	775'805.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	116.642
Otros pasivos corrientes	206	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.428'185.061	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			UTILIDAD NETA (580+581+582-583)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	116.642
Obligaciones emitidas	213	0	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.428'185.061	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0

PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	704	0	709	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	DETALLE DE COMPENSACIONES			
Reservas	304	0	IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193'095.767	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
Reexpresión monetaria	306	251'791.956	IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
Otros superávits	307	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87.481	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'975.204	FIRMAS Y PAGOS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.875'160.265	Firma del representante legal			

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	590	116.642	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	591	29.161	
Obligaciones emitidas	213	0	592	87.481	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.428'185.061	UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		

PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	704	0	709	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	DETALLE DE COMPENSACIONES			
Reservas	304	0	IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193'095.767	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
Reexpresión monetaria	306	251'791.956	IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
Otros superávits	307	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87.481	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'975.204	FIRMAS Y PAGOS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.875'160.265	Firma del representante legal			

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	590	116.642	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	591	29.161	
Obligaciones emitidas	213	0	592	87.481	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.428'185.061	UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		

PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	704	0	709	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	DETALLE DE COMPENSACIONES			
Reservas	304	0	IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193'095.767	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
Reexpresión monetaria	306	251'791.956	IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
Otros superávits	307	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87.481	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'975.204	FIRMAS Y PAGOS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.875'160.265	Firma del representante legal			

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	590	116.642	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	591	29.161	
Obligaciones emitidas	213	0	592	87.481	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.428'185.061	UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		

PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	704	0	709	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	DETALLE DE COMPENSACIONES			
Reservas	304	0	IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193'095.767	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
Reexpresión monetaria	306	251'791.956	IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
Otros superávits	307	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87.481	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'975.204	FIRMAS Y PAGOS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.875'160.265	Firma del representante legal			

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	590	116.642	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	591	29.161	
Obligaciones emitidas	213	0	592	87.481	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.428'185.061	UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		

PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	704	0	709	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	DETALLE DE COMPENSACIONES			
Reservas	304	0	IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193'095.767	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
Reexpresión monetaria	306	251'791.956	IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
Otros superávits	307	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87.481	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'975.204	FIRMAS Y PAGOS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.875'160.265	Firma del representante legal			

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	590	116.642	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	591	29.161	
Obligaciones emitidas	213	0	592	87.481	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.428'185.061	UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		

PATRIMONIO NETO			IMPUESTO UNICO			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	704	0	709	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	DETALLE DE COMPENSACIONES			
Reservas	304	0	IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	193'095.767	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
Reexpresión monetaria	306	251'791.956	IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0
Otros superávits	307	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	87.481	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'975.204	FIRMAS Y PAGOS			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.875'160.265	Firma del representante legal			

PASIVO Y PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	590	116.642	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0			