

Constructora YALUSA S. A.

Km. 2 1/2 Av. C. J. Arosemena

Teléfonos 202558 - 206120-5

P. O. Box 09-01-6112

Guayaquil - Ecuador

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE YALUSA S.A.

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de YALUSA S.A. me es grato informarles que he revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1995, el que muestra un déficit de s/.224.427 que merece mi aprobación.

En mi opinión ha existido cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias de acuerdo con la Ley de Compañías.

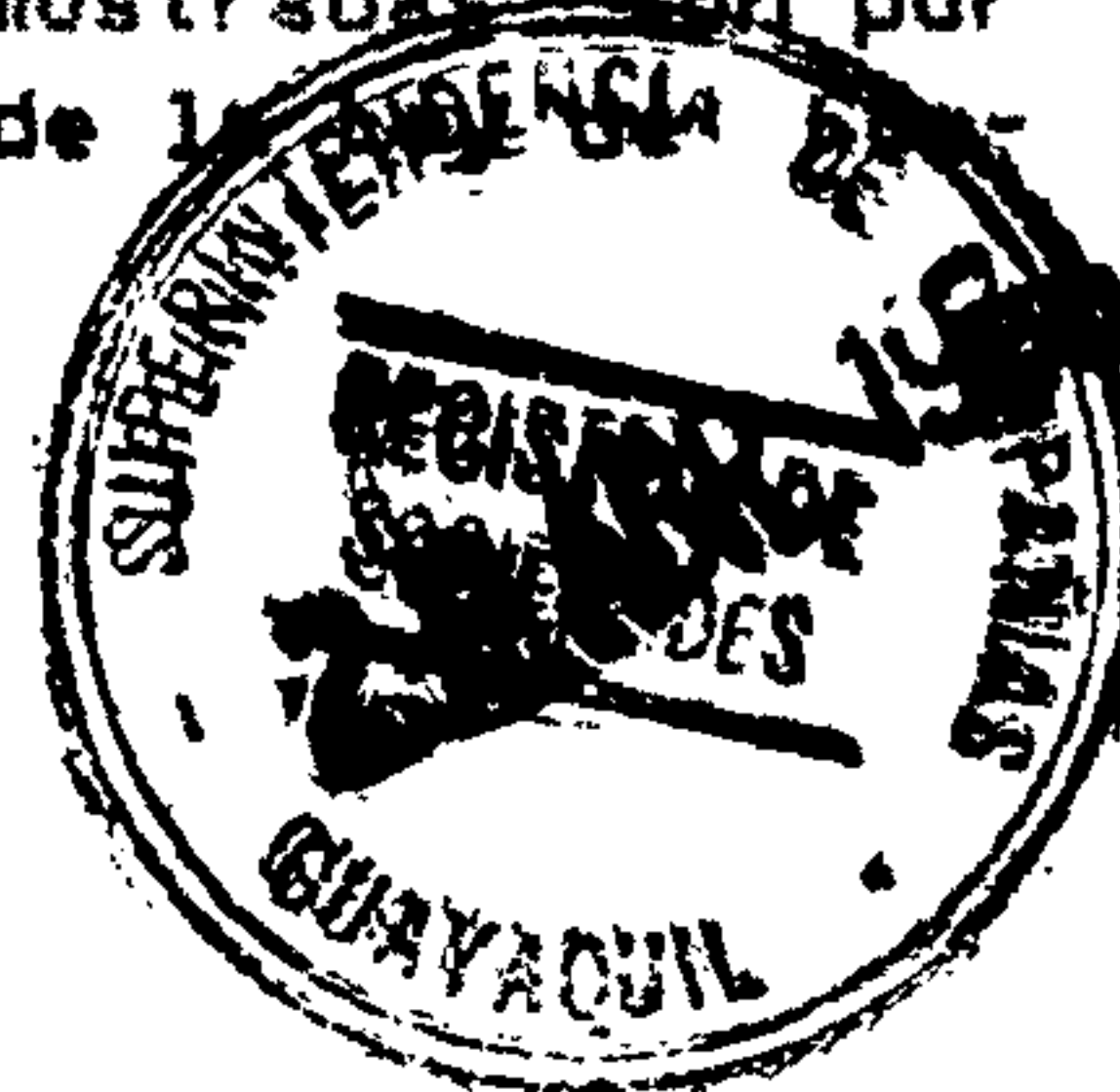
Los Administradores de la empresa Yalusa S. A. durante el ejercicio económico 1.995 han prestado absoluta colaboración para el buen desarrollo de la misma.

He revisado la correspondencia, el libro de Actas de Junta General, libros talonarios, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías.

Igualmente según lo dispone el Art.321 de la Ley de Compañías, he revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre, la comprobación de saldos de Caja, Bancos, y libros respectivos.

He revisado los Estados Financieros y he confirmado que las cifras indicadas en las mismas coinciden con el saldo de las diferentes cuentas según los libros de contabilidad.

Luego de las pertinentes revisiones de los libros, cuentas y comprobantes de Yalusa S. A. he encontrado que la preparación de las cuentas y los estados arriba mencionados si han seguido los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados y las cifras mostradas son por lo tanto verídicas y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y las Leyes Tributarias.



Constructora YALUSÁ S. A.

Km. 2 1/2 Av. C. J. Arosemena

Teléfonos 202558 - 206120-5

P. O. Box 09-01-6112

Guayaquil - Ecuador

De conformidad con las cifras de los Balances de los periodos 1.995 y 1.994, se obtienen los siguientes valores:

	1995	1994	Variación	Porct.
Ventas	2,608,222	1,218,400	1,389,822	114 %
Gtos. Administ.	3,392,715	1,435,685	1,957,030	136 %
Activo Corriente	13,693,992	22,067,422	-8,173,430	-37 %
Pasivo Corriente	9,585,215	20,536,125	-10,950,910	-53 %
Patrimonio Neto	4,448,777	1,673,202	2,775,575	166 %

Guayaquil, Marzo 4 de 1996

Atentamente,



C.P.A. Gerardo Astudillo G.
COMISARIO

