

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA YALUSA S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990730822001	No. EXPEDIENTE: 42135-85
PRINCIPAL	CIUDAD: GUIL	CALLE Y No. AV.C.J. AROSEMENA KM 2,5	TELEFONO: 204420	CASILLA: 6112	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1 de ENERO de 19 86 al 31 de DICIEMBRE de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente					
Vicepresidente					
Gerente(s)	ABOG. VICTORIA GILER LASTRE		090515149		ECUATORIANA
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) ABOG. VICTORIA GILER LASTRE		Nacionalidad: ECUATORIANA			
Cargo(s) GERENTE					
Fecha de Nombramiento: FEBRERO 23 DE 1.987		Período: 5 AÑOS			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: SERVICIOS					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. —		No. 2		No. 5	
				OBRERO	
				No. 19	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
GLADYS ROBALINO DE JATIS			ECUATORIANA		
Nombres y apellidos (persona natural)			Nacionalidad		
DIRECCION LOCALIDAD II BLOQUE 3 DEF. 301					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación ☐		Costo de reposición ☐
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO		Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otro ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI ☐		NO ☐	
Recibido hoy día de de 19..... a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.					



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE DICIEMBRE DE 1986..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1.208,54
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		837.705,99
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		3.239,34
1109	Otros activos corrientes ACCIONISTAS		375.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.217.153,87
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros GASTOS DE CONSTITUCION	81.573,32	15.706,12
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			66.267,20
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			66.267,20
TOTAL DEL ACTIVO			1.283.421,07

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	175.104,81
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	1.081,73
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	583.755,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	759.942,02
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	500.000,00
3101 Aportaciones	
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	2.003,25
3302 Otras reservas	15.504,87
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4.676,17
TOTAL PATRIMONIO NETO	523.480,02
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.283.422,04

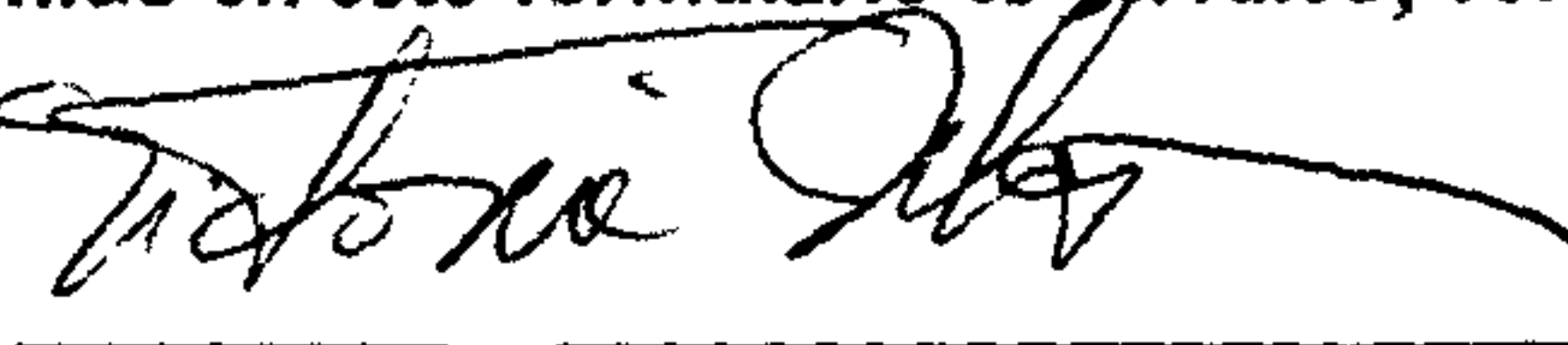
CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	4.676,17
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	2.003,25
20.03 Otras reservas	15.504,87
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	22.184,09

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986

50.	VENTAS BRUTAS		135.176,76
	5001 En el país	135.176,76	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		135.176,76
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		135.176,76
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		136.448,72
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(1.271,96)
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(1.271,96)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		8.482,30
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		7.210,34
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	1.081,51	
	Impuesto a la Renta	1.458,66	
58.	UTILIDAD NETA		4.670,17

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 11777