

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA INCOLAF S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990730830001	No. EXPEDIENTE: 42134-85
PRINCIPAL	CIUDAD: GUIL	CALLE Y No. AV. C. J. AROSEMENA 2 1/2	TELEFONO: 204420	CASILLA: 6112
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1 de ENERO de 1986 al 31 de DCEBRE de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
● Presidente				
Vicepresidente				
● Gerente(s)		ING. XAVIER USCOCOVICH V.	0906105929	ECUATORIANO
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s) ING. XAVIER USCOCOVICH VALAREZO		Nacionalidad: ECUATORIANO		
● GERENTE				
Fecha de Nombramiento: 26 DE FEBRERO DE 1.985		Período: 5 AÑOS		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: SERVICIOS				
PERSONAL OCUPADO:				
DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
No. —	No. 6	No. 1	No. 38	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
GLADYS ROBALINO DE JAIME		ECUATORIANA		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION PRADERA II BLOQUE 3 DEP. 301				
Ratificación activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19..... a las				
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

20 ABR. 1987



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE ... Diciembre... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		39.567,37
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		649.234,56
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		375.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'063.801,93
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros GASTOS DE CONSTITUCION	81.573,32	15.306,16
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			66.267,16
TOTAL DEL ACTIVO			1'130.069,09

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	119.227,52
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	5.739,88
2106 Impuesto a la renta por pagar	2.933,40
2107 Otros pasivos corrientes	458.140,71
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	586.041,51
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	586.041,51
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	2.970,83
3302 Otras reservas FACULTATIVAS	16.271,23
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	24.785,52
TOTAL PATRIMONIO NETO	544.027,58
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.130.069,09

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	24.785,52

B. DISTRIBUCION

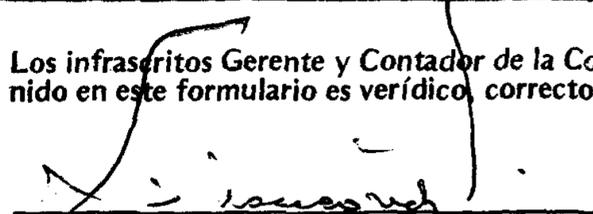
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	2.970,83
20.03 Otras reservas	16.271,23
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	44.027,58

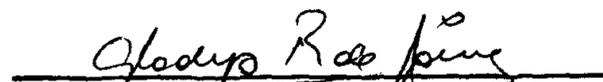
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 19...86

50.	VENTAS BRUTAS		133.006,75
	5001 En el país	133.006,75	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		133.006,75
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		—————
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		—————
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		133.006,75
53.	GASTOS DE VENTAS		—————
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		102.094,28
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		30.912,47
55.	GASTOS FINANCIEROS		—————
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		30.912,47
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		7.354,50
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		38.266,97
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	5.740,05	
	Impuesto a la Renta	7.741,40	
58.	UTILIDAD NETA		24.785,52

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 011277