



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO T01
REVISIÓN 2004

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

No. 20 0096406

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER

INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO 2000 - 103 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

42.129

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990730938001

202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA TRES RAMONES S. A.

203 EXPEDIENTE 42129

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

ESTADO CORRIENTE	CAJA, BANCOS	311	-
	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	313	-
	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	315	-
	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317	-
	CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	319	-
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	323	-
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	325	-
	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	327	-
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	329	-
	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	331	-
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	333	-
	MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	335	-
	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	337	-
	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	339	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	-
	340 ACTIVO FIJO		-
	ACTIVO FIJO TANGIBLE		
	TERRENOS	341	3.258,91
	EDIFICIOS E INSTALACIONES	343	-
	MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	345	148,20
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	347	-
	VEHÍCULOS	349	-
	OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	351	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	353	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA ACTIVO FIJO	355	-
	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	359	3.407,11
	ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361	-
	(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	363	-
	TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	365	-
	TOTAL ACTIVO FIJO	369	3.407,11
	ACTIVO DIFERIDO		
	GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371	-
	GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373	-
	SALDADOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	375	-
	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	-
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	379	-
	TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	-
	380 OTROS ACTIVOS		
	CUENTAS Y DOC. POR COBRAR A LARGO PLAZO	381	-
	OTROS	383	-
	(-) PROVISIONES INCOBRABLES	385	-
	INVERSIONES A LARGO PLAZO	387	-
	SOCIEDADES RELACIONADAS	389	-
	OTRAS	391	-
	GASTOS ANTICIPADOS	393	-
	OTROS ACTIVOS	395	-
	TOTAL OTROS ACTIVOS	397	-
	TOTAL DEL ACTIVO	339 + 369 + 379 + 397	3.407,11
	ACTIVOS CONTINGENTES	399	-
	400 PASIVO		
	410 PASIVO CORRIENTE		
	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES	411	-
	LOCALES	411	-
	DEL EXTERIOR	413	-
	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	415	-
	LOCALES	415	-
	DEL EXTERIOR	417	-
	PRESTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ	419	-
	LOCALES	419	-
	DEL EXTERIOR	421	-
	CON LA ADM. TRIBUTARIA	423	-
	OBLIGACIONES CON EL IESS	425	-
	CON EMPLEADOS	427	-
	PROVISIONES A CORTO PLAZO	429	-
	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	431	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	-
	440 PASIVO LARGO PLAZO		
	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES	441	-
	LOCALES	441	-
	DEL EXTERIOR	443	-
	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	445	-
	LOCALES	445	-
	DEL EXTERIOR	447	-
	PRESTAMOS DE SUCURSALES, ACCIONISTAS Y CASA MATRIZ	449	3.133,01
	LOCALES	449	-
	DEL EXTERIOR	451	-
	HIPOTECAS POR PAGAR	453	-
	OBLIGACIONES EMITIDAS	455	-
	PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	457	-
	OTRAS PROVISIONES	459	-
	OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	461	-
	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	469	3.133,01
	470 PASIVO DIFERIDO		
	ANTICIPO CLIENTES	471	-
	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	473	-
	TOTAL PASIVO DIFERIDO	475	-
	480 OTROS PASIVOS		
	INGRESOS ANTICIPADOS	481	-
	OTROS PASIVOS	483	-
	TOTAL OTROS PASIVOS	485	-
	TOTAL DEL PASIVO	439 + 469 + 479 + 489	3.133,01
	ACTIVOS CONTINGENTES	489	-
	500 PATRIMONIO NETO		
	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	200,00
	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	503	-
	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	505	-
	RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	507	-
	RESERVA DE CAPITAL	509	74,10
	OTROS SUPERÁVITS	511	-
	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	-
	(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	515	-
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	-
	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	519	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	521	274,10
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	499 + 598	3.407,11
	DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VÉRVALIDOS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 98, Ley 56)		
	FIRMA REPRESENTANTE LEGAL		
	JUAN GALARRAGA B.		
	NOMBRE: GEORG SONNENHOLZNER NOMBRE: JUAN GALARRAGA B.		
	C.I. No. 0906638754 RUC No. 0904139425001		
	MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	10,00
	MEDIANTE COMPENSACIONES	906	-
	MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	-
	DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO		
	DETALLE DE COMPENSACIONES		
	908 N/C No. - 910 N/C No. - 912 N/C No. - 914 N/C No. - 916 Resol. No. -		
	909 USD - 911 USD - 913 USD - 915 USD - 917 USD - 919 USD -		
	(CAMPO 812 Y 821) LEY No. 921 REGISTRO OFICIAL No. 922 AÑO 923 MES 924 DÍA 925		
	SEÑAL Y FECHA DE RECEPCIÓN		
	4 COPIA: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
	POLIGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02		
	17-031-000546-6 16,00 4,58		
	COMISIÓN BANCO 0,00		
	I.V.A. 0% 16,00		
	TOTAL 16,00		
	26049121 BANCO DE GUAYAQUIL		
	42.129		
	ESTADO DE SITUACIÓN		
	ESTADO DE RESULTADOS		
	300 ACTIVO		
	310 ACTIVO CORRIENTE		
	340 ACTIVO FIJO		
	ACTIVO FIJO TANGIBLE		
	ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
	ACTIVO DIFERIDO		
	380 OTROS ACTIVOS		
	400 PASIVO		
	410 PASIVO CORRIENTE		
	440 PASIVO LARGO PLAZO		
	470 PASIVO DIFERIDO		
	480 OTROS PASIVOS		
	500 PATRIMONIO NETO		
	DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO		
	DETALLE DE COMPENSACIONES		
	908 N/C No. - 910 N/C No. - 912 N/C No. - 914 N/C No. - 916 Resol. No. -		
	909 USD - 911 USD - 913 USD - 915 USD - 917 USD - 919 USD -		
	(CAMPO 812 Y 821) LEY No. 921 REGISTRO OFICIAL No. 922 AÑO 923 MES 924 DÍA 925		
	SEÑAL Y FECHA DE RECEPCIÓN		
	4 COPIA: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
	POLIGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02		
	17-031-000546-6 16,00 4,58		
	COMISIÓN BANCO 0,00		
	I.V.A. 0% 16,00		
	TOTAL 16,00		
	26049121 BANCO DE GUAYAQUIL		
	42.129		
	ESTADO DE SITUACIÓN		
	ESTADO DE RESULTADOS		
	300 ACTIVO		
	310 ACTIVO CORRIENTE		
	340 ACTIVO FIJO		
	ACTIVO FIJO TANGIBLE		
	ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
	ACTIVO DIFERIDO		
	380 OTROS ACTIVOS		
	400 PASIVO		
	410 PASIVO CORRIENTE		
	440 PASIVO LARGO PLAZO		
	470 PASIVO DIFERIDO		
	480 OTROS PASIVOS		
	500 PATRIMONIO NETO		
	DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO		
	DETALLE DE COMPENSACIONES		
	908 N/C No. - 910 N/C No. - 912 N/C No. - 914 N/C No. - 916 Resol. No. -		
	909 USD - 911 USD - 913 USD - 915 USD - 917 USD - 919 USD -		
	(CAMPO 812 Y 821) LEY No. 921 REGISTRO OFICIAL No. 922 AÑO 923 MES 924 DÍA 925		
	SEÑAL Y FECHA DE RECEPCIÓN		
	4 COPIA: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
	POLIGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02		
	17-031-000546-6 16,00 4,58		
	COMISIÓN BANCO 0,00		
	I.V.A. 0% 16,00		
	TOTAL 16,00		
	26049121 BANCO DE GUAYAQUIL		