

CONSERVISA

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S. A.

Movimientos de Tierra - Rellenos - Desalojos

- Construcciones Viales en General -

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 18 de 1987

Nº 02:1 - 05 - 87



Señores
Accionistas de Constructora
y Servicios S.A. CONSERVISA
Ciudad.

27 MARZO 1987

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su distinguida consideración el presente informe sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 1986, gestión orientada a lograr los objetivos propuestos por los directivos de la compañía.

1º Contratos Entidades Públicas:

UNIDAD EJECUTORA PROYECTO GUASMO.

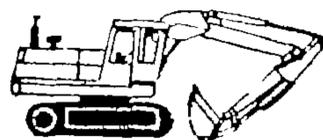
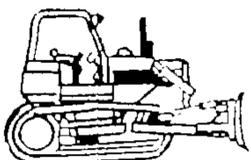
Se concluyó en el mes de abril de 1986 la obra de relleno de un sector del Guasmo cuyo contrato fue firmado en 1985 con la Gobernación del Guayas; entidad pública encargada de cumplir con las obras emergentes desarrolladas por el Gobierno Nacional. La entrega recepción de la obra se la hizo a los señores fiscalizadores en el mes de junio de 1986 siendo recibida a entera satisfacción cumpliendo nuestro compromiso a cabalidad.

Los valores retenidos en concepto de garantía han sido recaudados en su oportunidad, así mismo las pólizas de Cumplimiento de Contrato fueron canceladas en las fechas suscritas.

2º Contratos Entidades Privadas:

PROMOTORA DE VIVIENDAS Y SOLARES P.V.S. " LA GARZOTA ". Este contrato sin lugar a duda se constituyó en el más importante del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1986, pues se facturó por concepto de desalojo y relleno la suma de S/ 80'290.455,08 valor éste que representa el

.../...



CONSERVISA

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
Movimientos de Tierra - Ballesteros - Piedad
Construcción de Viales en General
Mayagüez - Puerto Rico



- 2 -

85% del total de contratos captados en el año 1986. Debe indicarse a los señores accionistas que en este contrato, parte de los valores facturados fueron cancelados con reservación de terrenos (25%) este acuerdo fue con autorización expresa del Directorio, siendo estas propiedades transferidas a favor del señor Lincoln Montaña Pérez, Presidente de la compañía, en cancelación a los préstamos efectuados a la empresa para financiar la ejecución del contrato.

3º Contratos Varios:

Referente a los contratos de alquiler de equipo caminero se alcanzó la suma de \$/9'709.528,36 valor que representa el 10% del total de contratos de trabajos ejecutados en el año 1986. Es de notar que esta cifra no pudo incrementarse puesto que gran parte del equipo contratado se encontraba cumpliendo con los trabajos de mayor volumen.

Señores accionistas; el presente informe de las gestiones principales desarrolladas en el ejercicio económico de 1986 dan una clara imagen del trabajo tesonero que se ha desarrollado y seguro es hoy que con su decidida colaboración la empresa obtendrá los resultados deseados por todos ustedes.

Atentamente,

Ing. José S. Sánchez Varas
GERENTE

JJSV/mqb.

