

---

**DICRESA S. A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
junto con el informe de los auditores independientes**

---

## **Dictamen de los Auditores Externos Independientes**

A los señores Asociados de  
DIRESA S.A.

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado los estados financieros adjuntos de DIRESA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes y del control interno definido por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, por faltada o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mis auditorías. Mis auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales o significativos.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y rotaciones a ser incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de faltada o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de DIRESA S.A., que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas, y si las estimaciones contables realizadas hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

**Opinión**

- En mi opinión los estudiados estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de DRCESA S.A., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas instrumentales de información financiera NIIF-Premex.



Carlos W. Flores Cedeño  
SC-RNAE-2 N° 213

Cuenca - Ecuador  
30 de marzo del 2015

**DICRESA S. A.**  
**Estados Financieros**

**Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

**Contenido**

**Dictamen del Auditor Externo Independiente**

**Estados Financieros**

Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultado Integral	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

# DICRESA S. A.

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
efectivo	\$ 42,796	408,386
Cuentas por cobrar clientes	123,151	119,085
Otras cuentas por cobrar	116,410	120,465
Inventarios	488,380	606,325
Impuestos corrientes	72,599	67,397
<b>Total activos corrientes</b>	<b>\$23,550</b>	<b>1,298,134</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Acredo fijo, neto	1,185,857	1,179,211
Cuentas por Cobrar a largo plazo	568,748	381,734
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1,550,605</b>	<b>1,560,945</b>
<b>Total activos</b>	<b>US\$ 2,377,915</b>	<b>2,859,079</b>

Los estados financieros son parte integral de los estados financieros.

Sr. Iván Jaramillo - Contador General

Luis Gómez - Comisario General

# DICRESA S.A.

## Estado de Situación Financiero

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Proveedores	11	147,230
Cuentas por pagar	12	225,930
Pasivos Acumulados	13	17,549
Proveedores de O.P.	14	54,953
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>447,662</u>
Obligaciones a largo plazo	14	1,256,370
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital pagado	16	800
Reserva legal		4,846
Utilidades retenidas		<u>168,237</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<u>173,983</u>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<u>1,731</u>	<u>2,377,935</u>
		<u>2,859,099</u>

Los datos reflejan una parte integral de los estados financieros

Se: Iván Díaz - Director General

Laura Davies - Contadora General

**DICRESA S. A.**

**Estado de Resultado Integral**

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en Dólares de U. S. A.)

	Notes	2014	2013
Ventas Netas		1,787,085	2,223,136
Gastos de venta		(1,540,313)	(1,826,703)
Margen bruto		247,772	462,433
 Gastos Operativos			
Administración	16	(108,976)	(236,747)
Depreciación	9	(16,700)	(22,098)
Viajes	17	(18,672)	(36,131)
Financieros		(26,250)	(29,811)
Otros Gastos		-	(2,970)
Total gastos		(394,287)	(327,764)
 Resultado del ejercicio antes de participación de Trabajadores e impuesto a la renta		53,285	74,370
 Participación de trabajadores impuesto a la renta		(7,993)	(11,200)
Utilidad del año	155	21,391	48,817

*Los datos adjuntos son parte integral de los estados financieros.*



Sr. Juan Carlos Gómez General



Luzia Gómez - Contadora General

**DICRESA S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013  
Expresados en Dólares de E.U.A.**

	Capital Pagado	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
Balanzas Disponibles 31/12/2012	(US\$ 400)	US\$ 4,840	US\$ 101,450	US\$ 106,390
Unidad del año			US\$ 48,617	US\$ 48,617
Balanzas a Diciembre 31/2013	(US\$ 400)	US\$ 4,540	US\$ 152,250	US\$ 167,804
Ingresos a la cuenta de utilidades Aniversario, no capitalizadas			(US\$ 22,100)	(US\$ 22,100)
Otros gastos			US\$ 113,750	US\$ 113,750
Unidad del año			US\$ 21,881	US\$ 21,881
Balanzas a Diciembre 31/2014	(US\$ 400)	US\$ 4,540	US\$ 148,237	US\$ 171,804

*Las cifras siguientes son parte integral de los estados financieros.*



Sr. Iván Jarpa - Gerente General



Laura Devas - Comisaria General

**DICRESA S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

	2014	2013
<b>Actividades de Operación:</b>		
Recibido de clientes	1,367,598	2,877,744
Pagos a proveedores y subcontratistas	(1,572,168)	(2,044,926)
Intereses	(28,550)	(29,812)
Impuestos a la renta	(12,817)	(14,522)
Otros egresos, neto	(23,511)	(22,701)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>	<b>(210,049)</b>	<b>(285,122)</b>
<b>Actividades de Inversión:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(24,731)	(14,923)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(24,731)	(14,923)
<b>Actividades de Financiamiento:</b>		
Pago de obligaciones a largo plazo	(124,296)	(331,934)
Aumento e incremento	12,986	
Obligaciones a largo plazo		(16,086)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(111,313)	(281,914)
Aumento (disminución) en caja y bancos	1340,096	394,367
Caja y bancos al inicio del año	408,986	114,519
Caja y bancos al final del año	82,735	410,885
<b>Constitución de la utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Utilidad (perdida) neta	27,896	(40,917)
Dividendos	18,000	22,000
Provisiones para cuentas dudosas		
Ajustes de otros activos	(35,911)	
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar clientes	(11)	37,968
Otros activos corrientes		
Disminución de inventarios	(17,945)	(22,320)
Disminución de otras cuentas por cobrar		
(Aumento) disminución de cuentas por pagar	(190,057)	416,319
Disminución de otras cuentas por pagar	7,225	(7,494)
Aumento de gastos asistencia	(10,794)	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>	<b>(210,049)</b>	<b>(285,122)</b>

*Las bases anteriores son parte integral de los estados financieros*



Dr. Iván J. Gómez General



Laura Gómez - Gerencia General

**DICRESA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
31 de Diciembre 2014 y 2013

**1. Actividad**

La Compañía fue constituida en Ecuador el 27 de Diciembre de 1980. Su principal actividad es entre varios establecimientos en su objeto social, la de importar, exportar y distribuir vehículos livianos y pesados, sus partes y accesorios, al mismo tiempo que podrá efectuar su distribución y venta local.

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas Sociales, impone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información regulatoria en notas a los estados financieros.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos: algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, así el propósito de determinar la voluntad y probabilidad de algunos postulados que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor información disponible en ese momento, los cuales pudieran llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y criterios contables críticos se presenta en la nota 3.

Una descripción de los principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013 incluyendo los estados de resultado integral, cambio en el patrimonio de socios y filios de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, disponibles en instituciones financieras locales y devolvibles a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

### **2.4 Cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a largo plazo**

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estos clientes.

### **2.5 Inventarios**

Se registran al costo general de adquisición, los cuales no exceden al valor neto de realización.

### **2.6 Activos fijo**

Se registran al costo menos su amortización acumulada. El costo comprende el precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la adquisición del activo y puesto en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se registran en los resultados del año en el periodo en que se produzcan.

### **2.7 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo del activo fijo, se depreció de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el monto de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

Vida útil en años	
Edificios	40
Muebles y equipos	10
Equipo de computación	3

### **2.8 Desterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo susceptible a que estos activos han sufrido algún perjuicio por deterioro.

## **2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran al valor razonable.

## **2.10 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable que es la utilidad registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad corriente, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El porcentaje de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2014, la tasa fiscal del 22% apropiada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El impuesto diferido se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el motivo se realice o el pasivo se cancela.

## **2.11 Provisiones**

Se reconoce cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprendese de recursos, que proporcionen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estos presentes.

## **2.12 Beneficios a empleados**

- a) Las obligaciones por beneficios definidos (ODP) (obligación presente) y bonificaciones por desalocación, según las normas internacionales de información financiera, deben ser determinadas utilizando el método actuarial de costos de crédito unitario proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Estas ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. La compañía no menciona provision alguna por este concepto.
- b) La participación de trabajadores está constituida de acuerdo con las disposiciones legales a la tasa del 15%.

### **2.13 Reconocimiento de ingresos por venta de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativa, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos a por cuatr, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

### **2.14 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se incurren o incurrieron.

### **2.15 Compensación de saldos y transacciones**

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, ni poseen los ingresos y gastos, salvo aquellas veces en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esa presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## **3. Estimaciones y Criterios Contables**

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración ~~sabrá~~ que tales estimaciones y supuestos estarán basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juzgos se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se realizan en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsiguientes. Algunas estimaciones y juzgos críticos se presentan a continuación:

**Deterioro de activos.** A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún señale de perdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se muestra la provisión con cargo a resultados del periodo.

**Vida útil de propiedades, planta y equipos.** La administración de la compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada ejercicio.

#### 4. Electriva

Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales y el exterior.

#### 5. Cuentas por Cobrar Clientes

Cuentas por cobrar clientes, son originadas principalmente por venta de vehículos, tienen plazo de vencimiento entre 30 y 180 días de acuerdo a cada contrato de venta. El total de las cuentas por cobrar no presentan incobrabilidad.

#### 6. Otras Cuentas por Cobrar

Otras cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Aanticipos a proveedores	15,493	12,378
Impuesto al valor agregado	75,286	77,239
Empleados	1,912	1,765
Otras cuentas por cobrar	23,717	29,112
	<hr/> 116,410	<hr/> 130,632

Aanticipos a proveedores representan valores entregados para futuras compras de bienes y servicios.

Otras-cuentas por cobrar representan el valor del depósito en garantía por la impugnación de los rechazos reclamados por el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador. Nota 21.

#### 7. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Vehículos	239,516	236,026
Repuestos	171,364	206,429
Importaciones en tránsito	58,880	109,870
	<hr/> 469,760	<hr/> 542,325

## 8. Impuestos Corrientes

De conformidad con disposiciones legales, la tasa para el impuesto a la renta por el año 2014 y 2013, se aplicó a la tasa del 22%. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravada en estos siglos:

	2014	2013
Utilidad antes de impuesto	\$3,283	\$4,870
Máximos pertenecientes a trabajadores:	(7,997)	(11,200)
Más gastos no deducibles	1,541	3,133
Utilidad gravada	<u>40,815</u>	<u>46,601</u>
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	(8,543)	(10,332)
Diferencia del impuesto mínimo	12,668	
Máximos Retenciones efectuadas y resto tributario de otros impuestos	(26,010)	(28,062)
Impuesto a la renta a favor del contribuyente	<u>(32,399)</u>	<u>(43,777)</u>

## 9. Activos Fijos

Un detalle del activo fijo en estos siglos:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Edificios	\$73,091	\$75,691
Edificios	723,546	723,346
Muebles, maquinaria y equipos	17,413	-
Equipo de competencia	24,310	(2) 029
	<u>1,234,940</u>	<u>1,211,366</u>
Máximos-Depreciación acumulada	(76,145)	(82,057)
	<u>1,158,795</u>	<u>1,129,311</u>

Un resumen de las cuentas de propiedades y equipos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es de la siguiente manera:

#### ANEXO 2014

Cuentas	Balances a Diciembre 31 del año 2013	Ajustes	Mujer	Reclasificación	Balances a Diciembre 31 del año 2014
Trenzas	475,000	-	-	-	475,000
Edificios	755,357	-	-	-	755,357
Máquinas y equipos	-	(1,401)	-	-	12,427
Exceso de capital social	11,020	(2,300)	-	-	14,320
	1,211,277	24,714	-	-	1,236,991
Depreciación acumulada	(11,072)	(10,088)	-	-	(20,160)
Total	1,199,211	6,626	-	-	1,215,837

#### ANEXO 2013

Cuentas	Balances a Diciembre 31 del año 2012	Ajustes	Mujer	Reclasificación	Balances a Diciembre 31 del año 2013
Trenzas	475,000	-	-	-	475,000
Edificios	755,357	147	-	-	755,504
Ejercicio de capital social	7,420	4,000	-	-	12,420
	1,236,167	4,026	-	-	1,240,193
Depreciación acumulada	(7,979)	(77,090)	-	-	(85,067)
Total	1,198,188	(73,064)	-	-	1,175,124

#### 10. Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Cuentas por cobrar a largo plazo están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
SIMEX S. A. C. – Perú	346,786	346,787
Diseñas Perú	221,363	234,947
Provisión para cuentas incobrables	(290,000)	(290,000)
	368,150	381,734

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, cuentas por cobrar a SEMOC S. A. C. del Perú, correspondientes a la venta de 29 vehículos efectuada en febrero 18 del 2010, originadas por la reexportación al Perú de estos vehículos que habían sido adquiridos de la India y que no pudieron ingresar al Ecuador. Estos valores serán recuperados en función de la venta que está siendo realizada de estos vehículos. Desde el año 2011 a diciembre 31 del 2014 se han vendido 8 vehículos por un total de US\$ 81.356, las otras unidades están en proceso de venta.

Cuentas por cobrar a Odebrecht Perú corresponden a préstamos a la adjudicadora que fueron entregados a esta Compañía para el inicio y continuación de sus operaciones.

Todas cuentas por cobrar, no tienen fecha de vencimiento establecida y sin generan intereses.

### II. Proveedores

31 de diciembre del 2014 los cuantos por pagar a proveedores locales de bienes y servicios tienen plazo de vencimiento de hasta 45 días y sin generan intereses.

### II. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Aanticipos recibidos de clientes	211.877	497.579
Retenciones de impuesto a la renta e IVA	15.071	860
Otras cuentas por pagar	1.002	6.841
	<hr/>	<hr/>
	227.950	505.479
	<hr/>	<hr/>

### II. Pasivos Asumidos

Los pasivos acumulados están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
Beneficios sociales	9.356	8.939
Participación de trabajadores	1.993	15.068
	<hr/>	<hr/>
	11.349	24.007
	<hr/>	<hr/>

#### 14. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo están constituidas de la siguiente manera:

	2013	2012
<b>Banco del Pichincha.</b>		
Obligación bancaria N° 1272250-00 para el pago de la construcción del edificio donde funciona actualmente la Compañía, con vencimientos mensuales hasta marzo del 2017 e interés del 11.20% anual.	103,831	142,256
<b>Firat United Bank.</b>		
Obligación bancaria N° 642785000 para adquirircrecer de establecimientos procedentes de la India (Nota 10) con vencimientos mensuales hasta agosto del 2016 e interés del 4% anual	150,000	162,000
<b>Relacionadas con plazo de vencimiento al interesar (Nota 19)</b>	<u>1,517,681</u>	<u>1,811,366</u>
Vencimientos posteriores de GLP	100% 1,811,523	1,815,822
	54,921	49,063
<b>L251</b>	<u>1,756,570</u>	<u>1,864,785</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014, el monto por US\$ 1756,570 de propiedad de la Compañía y depósito a plazo de propiedad del accionista están integrados en garantía de las obligaciones con Banco del Pichincha y Firat United Bank, respectivamente.

#### 15. Participación

**Capital Pagado.** Al 31 de diciembre del 2014 el capital pagado está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

**Reserva legal.** Según la ley de sociedades, representa la aportación obligatoria del 10% de la utilidad neta/ hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Utilidades retenidas.** Representa las utilidades acumuladas. Estas utilidades están disponibles para el pago de dividendos, apropiaciones a reservas o nuevos incrementos de capital.

#### 16. Gastos de Administración

Los gastos de administración fueron de la siguiente manera:

	2014	2013
Gastos de personal	US\$ 70,328	US\$ 61,893
Servicios básicos	22,043	22,014
Honorarios profesionales		3,580
Mantenimiento y reparaciones	13,295	97,444
Impuestos y contribuciones	4,382	3,044
Gastos de guardería y vigilancia	1,834	6,342
Gastos legales	1,119	307
Polizas de seguro	9,512	9,391
Gastos de viaje	482	4,871
Otros gastos	16,290	22,177
	US\$ 138,376	US\$ 236,743

#### 17. Gastos de Venta

Los gastos de ventas fueron de la siguiente manera:

	2014	2013
Publicidad	US\$ 3,673	US\$ 14,973
Comisiones en Venta	-	5,940
Gasto de personal	4,728	5,030
Otros	2,269	10,177
	US\$ 10,672	US\$ 30,140

#### 18. Situación Tributaria

Determinación y pago del impuesto a la renta.

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada periodo fiscal, aplicando a las utilidades tributables la tasa del impuesto a la renta.

Las sociedades morosas que se encuentren en mora al pago del impuesto a la renta por el período de cuatro años, siempre y cuando las inversiones masivas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertas zonas rurales.

Las bases del impuesto a la renta vigentes a partir del año 2011 son las siguientes:

Año Fiscal	Porcentaje
2011	20%
2012	23%
2013 en adelante	25%

En caso de que la Compañía mantenga sus utilidades en el país en las tasas y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría observar una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto convertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Los contribuyentes administradores o propietarios de una Zona Industrial de Desarrollo Económico (ZED) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

#### **Anticipo del impuesto a la renta**

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (mujeres casadas por celos nupciales), patrimonio total, ingresos gravables y activos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo causa de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuera menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto pagado.

Adicionalmente, se exceptúan de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incurridos por generación de nuevo empleo o mejora de planta natural, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionadas con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que establece el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas industrias.

#### **Dividendos en efectivo**

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a asociados del contribuyente que no estén domiciliadas en países fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en países fiscales o regímenes de menor implicación, están sujetos a retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

## 19. Saldos con Compañías Relacionadas

AJ 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos con compañías relacionadas se constituyeron de la siguiente manera:

	2014	2013
<b>Activos</b>		
Cuenta por cobrar a largo plazo - Diverse Parte	188	221,561
<b>Pasivos</b>		
Cuenta por pagar a largo plazo - Accionista	1,085,304	1,411,863
Cuenta por pagar a largo plazo - Indian Motor S. A.	279,841	263,296
Cuenta por pagar a largo plazo - Inmob. Inversa S. A.	175,281	179,281
Cuenta por pagar a largo plazo - Sulfasa S. A.	11,987	12,032
Cuenta por pagar a largo plazo - Dayco S. A.	5,475	5,875
<b>Rendimientos</b>		
Compra de vehículos a Indian Motor S. A.	489,714	1,095,526

Las transacciones con partes relacionadas no son motivo de no comparabilidad en términos y condiciones a otros de igual especie realizadas con terceros, por no existir bases de comparabilidad.

## 20. Jubilación, Pensiones y Provision por Desabuseo

La Compañía no ha efectuado provisiones requeridas por jubilación, pensión y desabuseo de sus empleados. A diciembre 31 del 2014, la Compañía posee en relación de dependencia 10 empleados entre 1 y 22 años.

## 21. Contingencia

En agosto 22 del 2012, la Dirección Nacional de Intervención del Servicio Nacional de Aduana del Ecuador, mediante Oficio No. SENAE-DNI-2012-0999-CF notificó a la Compañía para efectuar un análisis de control posterior de las declaraciones aduaneras sobre la importación de 20 vehículos ventiladas durante el 9 de octubre del 2009 hasta agosto 17 del 2012, a la que la Compañía procedió a la entrega de la información solicitada.

En julio 13 del 2013, mediante comunicación de RECTIFICACION DE TRIBUTOS No. DNI-DR11-REC-T-2013-0136 de la Dirección Nacional de Intervención del Servicio Nacional de Aduana del Ecuador informa a la Compañía, cuales son los errores observados basados en el análisis de control posterior de las declaraciones aduaneras y determina que Dictrina S. A. debe cancelar una diferencia de tributos a favor del fisco en la imputación de los 20 vehículos observados.

La diferencia de tributos, según la nueva base imponible determinada por el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador fue como sigue:

Liquidación de tributos según nueva base imponible (ICE, Padiña y Advalorem)	US\$ 122,000
Riesgo 20% (Depósito de garantía)	26,400

Al 31 de diciembre del 2014, por el monto del 20% de garantía se ha depositado en los tributos un total de US\$ 23,717. Nota 6.

El 2 de noviembre del 2013 la Administración de la Compañía presentó su impugnación a la resolución No. DNI-DK.11-BRCT-2.013-0126 y al proceso judicial emprendido a la fecha de este informe se encuentra en etapa de prueba.

A la fecha de este informe, la administración de Diversa S.A. considera que la demanda es desvirtuada en los instrumentos legales a tramitar.

## **22. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, fueron aprobados por la Administración y Junta General de Accionistas el 17 de mayo del 2015.

## **23. Eventos Subsiguientes**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 29 del 2015) no se produjeron eventos que una opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.