

INMOBILIARIA COREMARI S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

PROPIEDADES DE INVERSION

| | |
|-----------|--------------|
| Inmuebles | \$555,581.36 |
|-----------|--------------|

Corresponde a un inmueble ubicado en la Ciudadela Kennedy Vieja, aportado en la constitución de la compañía, el cual ha sido mantenido a su valor histórico hasta el año 2015, en el presente ejercicio se efectúa su revalúo de acuerdo a la valoración catastral municipal, reclasificando a Propiedades de Inversión, por cumplir los requisitos estipulados en la NIIF para las PYMES. Así mismo se adopta la política contable de efectuar su valoración periódica al valor de avalúo.

Capital en acciones

Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a 60 acciones ordinarias de 1 dólar cada una, enteramente pagadas por los socios.

Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No han ocurrido hechos que deban ser informados entre la fecha de corte de los estados financieros y la fecha de aprobación de los mismos por parte de la Junta General de Accionistas.

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionistas efectuada el día dieciocho de octubre de 2017.