

E

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPANIA "ESTINSA C.A.",CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL
ANO 1986

Señores Accionistas:

Luego de examinar los libros sociales,contables y demas registros tanto legales, administrativos y contables de la compania estoy en condiciones de emitir las conclusiones siguientes:

1.- El Gerente General Senor Roberto Icaza Vega, y el personal a su cargo me han prestado todas las facilidades para cumplir con mi cometido.

2.- La Gerencia ha cumplido con todas las normas estatutarias y ha cumplido con todo lo ordenado por la Junta General de Accionistas anterior, llevando los registros tanto contables como sociales en la forma reclamataria que exige la Ley de companias.

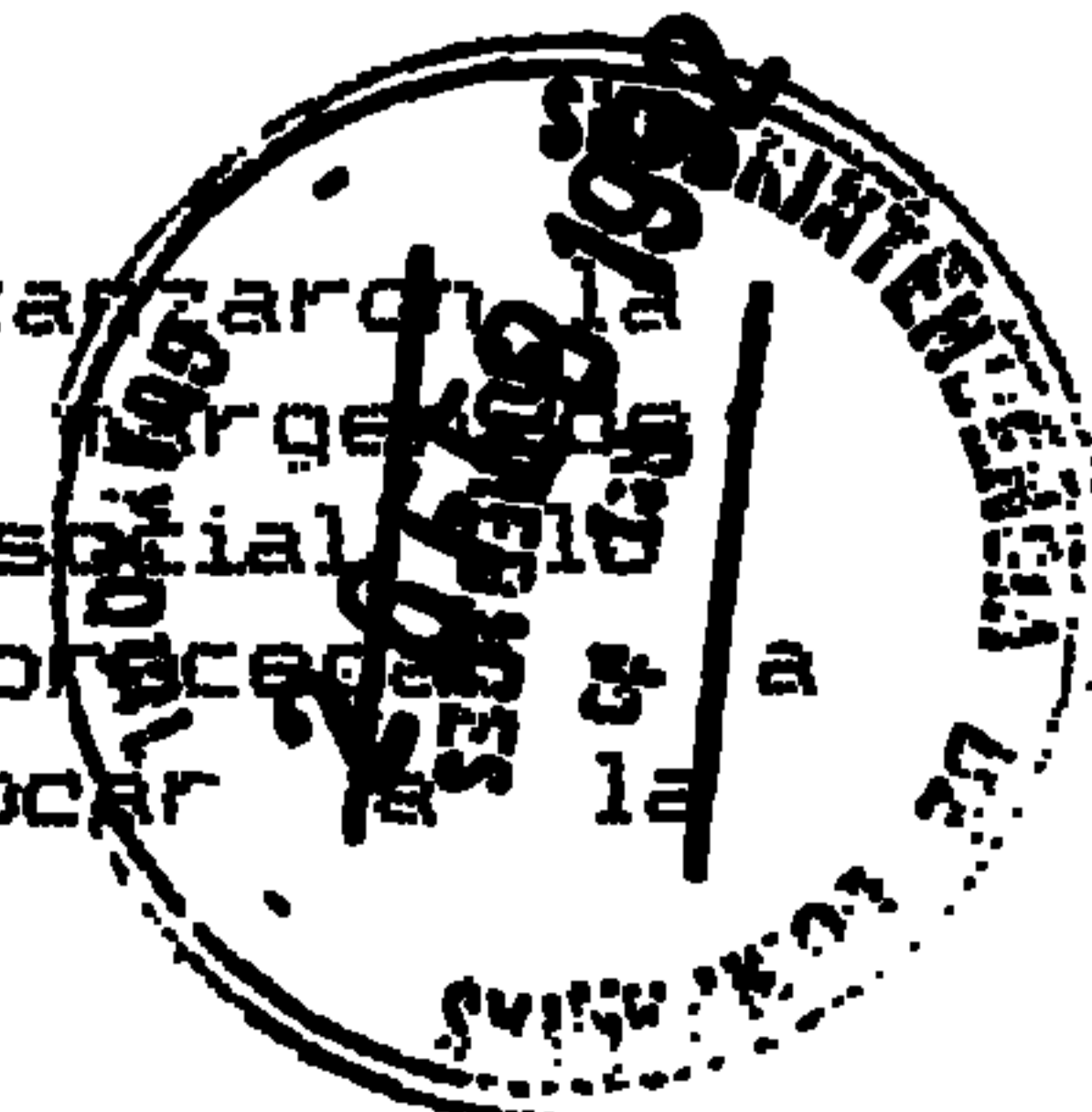
3.- Para el desempeno de mis funciones, he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el articulo # 321 de la Ley de Companias, revisando mensualmente los balances de comprobacion y realizando ciertas observaciones a la Gerencia y a contabilidad, las mismas que han sido acatadas en todo momento.

4.- Los controles internos empleados por la compania durante el ejercicio del ano 1986 han funcionado en un 90 % habiendo sugerido ciertos cambios respecto de la elaboracion de ingresos y egresos vs. libros caja y bancos, de tal manera que la empresa siempre tenga una informacion diaria de su efectivo con el que puede contar.

Igualmente he observado la forma de llevar la correspondencia, la cual ahora es manejada de acuerdo a mis observaciones, mediante codigos y numeraciones relacionadas con la continuidad en las fechas de las mismas.

5.- El balance general y el estado de perdidas y ganancias, presentado a mi analisis es el fiel reflejo de las cifras constantes en los registros contables, habiendo observado que estos reflejan razonablemente la situacion real de la compania y que han sido llevados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, siendo los mismos totalmente confiables.

M 6.- Las perdidas acumuladas al 31 de diciembre de 1986 alcanzaron la suma de S/.534.249,00 la misma que coloca a la compania al borde de la Ley pues estas representan el 106,84 % del capital social, lo cual observo a los senores accionistas para que procedan a reintegrar el capital o aumentar el mismo para no colocar a la



I

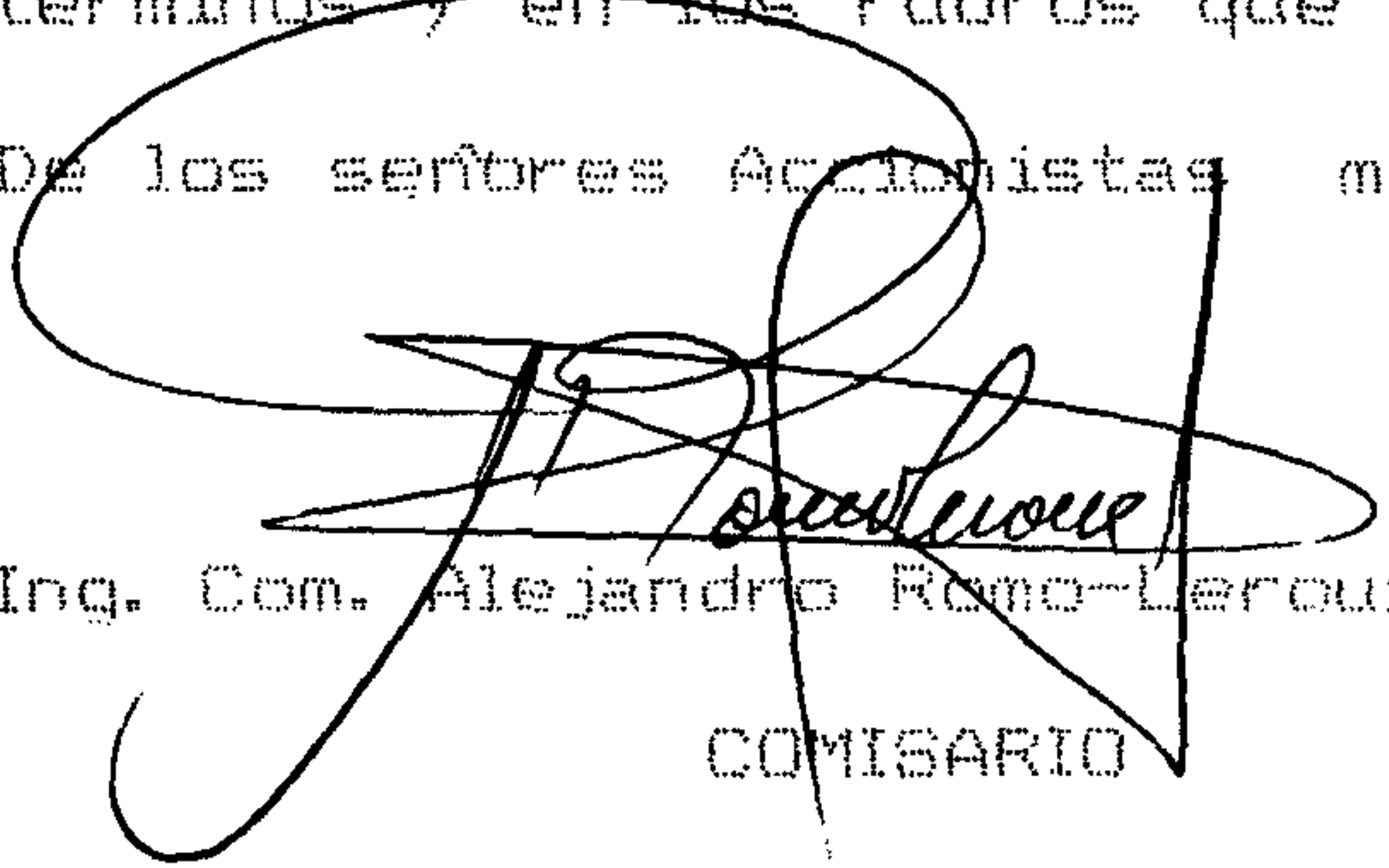
compañía en posición de disolución de la misma,

La relación Activo vs. Pasivo Corriente es de 0,97 lo cual pone a la compañía en un momento de liquidación en apuros pues no cuenta con las disponibilidades necesarias en un momento dado para pagar sus deudas

7.- recomiendo a los señores accionistas hacer entregas de capital fresco pues a pesar de contar con activos corrientes realizables, estos pueden demorar algo en realizarse y bien vale la pena ser precavidos, además de que hay que absorber las pérdidas sufridas que se deben en sí a una mala operación realizada en un terreno que no pudo negociarse en más del valor de adquisición y en el ya se habían realizado gastos.

Espero que mi informe satisfaga las inquietudes que pudieran tener los señores accionistas y estare presto para ampliar el mismo en los términos y en los rubros que requieran.

De los señores Accionistas muy atentamente,


Ing. Com. Alejandro Romo-Leroux A.

COMISARIO

