

**PROMOTORA DE LA CONSTRUCCION ERBAL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La compañía **PROMOTORA DE LA CONSTRUCCION ERBAL S.A.** se encuentra legalmente constituida el 04 de Enero de 1985, con fecha de inscripción al 17 de Agosto de 1985.

Su capital autorizado es USD. 1.600,00 su capital suscrito USD. 800,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, Calles: Vélez 616 y García Avilés, Edificio Illingworth, Piso: 8, Oficina: 2.

Con número de RUC 0990730571001; Expediente 42088.

La actividad económica: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.**

a.) Bases de presentación

**PROMOTORA DE LA CONSTRUCCION ERBAL S.A.** lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

## ACTIVO

### NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos al 31 de Diciembre del 2012:

CUENTA	VALOR
Caja - Banco	151,56

### NOTA 4 : PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición en US dólares, menos la depreciación acumulada.

Terreno se lo revalorizo de acuerdo a la NIFF, según el avalúo municipal

Las propiedades planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Muebles y enseres 10%  
Maquinarias y equipos 10%  
Propiedad de inversión 5%

### NOTA 5 : INVERSIONES ASOCIADAS

Tiene inversión asociadas con compañías

## PASIVO

### NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

CUENTA	VALOR
Accionistas	2.543,79

## PATRIMONIO

### NOTA 7.- CUENTAS DEL PATRIMONIO

CUENTA	VALOR
Capital	800,00
Aumento de capital en trámite	9.200,00
Reserva de Legal	289,05
Resultado por Adopción NIIF	103.502,53
Reserva de Capital	142,74
<b>TOTAL....</b>	<b>113.934,32</b>

### NOTA 8.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

No ha tenido movimientos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012,

### NOTA 9.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La compañía no ha registrado movimientos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja del presente ejercicio 151,56

### NOTA 10.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en julio 26 del 2013.

CARMEN HERNANDEZ MARTINEZ  
Gerente General  
C.C.: 0902965029

CPA.LUIS MOGROVEJO VERA  
Contador  
RUC.: 0907394027001