

# CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S.A

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016**

## **1. Información general**

La compañía **CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S.A** es una sociedad de anónima radicada en el país con número de RUC 0990349827001. El domicilio de su sede social y principal es en la Provincia del Guayas Cantón Guayaquil, dirección Calicuchima 100 y la Ria

## **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (Dólares) del país A, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

## **3. Políticas contables**

### **Reconocimiento de los Activos**

Los activos se reconocen en relación al precio histórico de adquisición los cuales se sustentaran con los títulos de propiedad.

### **Reconocimiento de Pasivos**

La entidad reconoce sus pasivos en el momento en el cual surge las obligaciones por pagar, siempre y cuando que se cumpla con las formalidades legales.

  
**Johanna Naranjo**  
Contadora