

CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S.A

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

La compañía **CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S.A** es una sociedad de anónima radicada en el país con número de RUC 0990349827001. El domicilio de su sede social y principal es en la Provincia del Guayas Cantón Guayaquil, dirección Calicuchima 100 y la Ría

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (Dolares) del país A, que es la moneda de presentación de la empresa y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía

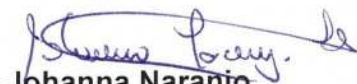
3. Políticas contables

Reconocimiento de los Activos

Los activos se reconocen en relación al precio histórico de adquisición los cuales se sustentaran con los títulos de propiedad.

Reconocimiento de Pasivos

La entidad reconoce sus pasivos en el momento en el cual surge las obligaciones por pagar, siempre y cuando que se cumpla con las formalidades legales.



Johanna Naranjo
Contadora