

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 10039883	
FORMULARIO 101		IMPORTANTE: LEER		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION	
RESOLUCION N° 0084		INSTRUCCIONES AL RENTERO		2004	
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		RAZON SOCIAL O DENOMINACION		EXERCICIO	
RUC 0990349827001		CORPORACION INMOBILIARIA GUAYACIL S.A.		4208	
ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
300 ACTIVO			600 INGRESOS		
310 ACTIVO CORRIENTE			610 INGRESOS CORRIENTES		
CASA, SANCOS			VENTAS NETAS GRUAMAS CON TARIFA 12% y 14%		
939,85			939,85		
REVENIRES FINANCIERAS TEMPORALES			RENTAS NETAS GRUAMAS CON TARIFA CERO		
0			0		
OTAS Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS			DIVIDENDOS PERIODICOS		
0			0		
(1) PROVISIONES INCORPORABLES			OTROS INGRESOS EXCENTOS		
0			0		
OTAS Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS			RENDIMIENTOS FINANCIEROS		
0			0		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			OTRAS RENTAS		
0			0		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)			TOTAL INGRESOS		
0			939,85		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA)			700 COSTOS Y GASTOS		
0			710 COSTOS DE VENTAS		
MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA			INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			0		
MANTENIMIENTO DE PRODUCTOS EN PROCESO			COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			0		
MANTENIMIENTO DE SUMINISTROS Y MATERIALES			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			0		
MANTENIMIENTO DE PROD. TERMIN. Y MERCAD. EN ALMACEN			(1) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			0		
MANTENIMIENTO EN TRANSITO			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		
0			0		
MANTENIMIENTO DE REPERTE, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS			COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA		
0			0		
OTAS CUENTAS CORRIENTES			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		
0			0		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			610 INGRESOS CORRIENTES		
939,85			939,85		
320 ACTIVO FIJO			620 INGRESOS NO CORRIENTES		
321 ACTIVO FIJO TANGIBLE			621 INGRESOS NO CORRIENTES		
TERRENIOS			RENTAS NETAS GRUAMAS CON TARIFA CERO		
0			0		
EDIFICIOS E INSTALACIONES			DIVIDENDOS PERIODICOS		
0			0		
MAQUINARIA, VEHICULOS, ENFERES Y EQUIPOS			OTROS INGRESOS EXCENTOS		
0			0		
EQUIPO DE COMPUTACION			RENDIMIENTOS FINANCIEROS		
0			0		
VEHICULOS			OTRAS RENTAS		
0			0		
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES			TOTAL INGRESOS		
0			939,85		
(1) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO			700 COSTOS Y GASTOS		
32,13			710 COSTOS DE VENTAS		
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE			710 COSTOS DE VENTAS		
5,327,27			710 COSTOS DE VENTAS		
330 ACTIVO FIJO INTANGIBLE			710 COSTOS DE VENTAS		
MARCA, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES			INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			0		
(1) AMORTIZACION ACUMULADA			COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			0		
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		
0			(1) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		
TOTAL ACTIVO FIJO			INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		
5,327,27			INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		
340 ACTIVO DIFERIDO			OTROS COSTOS DE VENTAS		
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION			TOTAL COSTO DE VENTAS		
0			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
SALDO DE GASTOS DE ORGANIZACION, CAMBIO			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
(1) AMORTIZACION ACUMULADA			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
350 OTROS ACTIVOS			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
CUENTAS POR PAGAR A CLIENTES RELACIONADOS			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
OTROS			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
(1) PROVISIONES INCORPORABLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
RENTAS A LA VENTA DE BIENES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
GASTOS DE INVESTIGACION			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
OTROS ACTIVOS			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL OTROS ACTIVOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
TOTAL DEL ACTIVO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
939,85 + 5,327,27 + 0 = 6,267,12			750		
400 PASIVO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
410 PASIVO CORRIENTE			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES INMUEBLES			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
2,355,53			750		
420 PASIVO LARGO PLAZO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES INMUEBLES			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
2,355,53			750		
430 OTROS PASIVOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES INMUEBLES			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL OTROS PASIVOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
TOTAL DEL PASIVO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
4,711,06			750		
440 PATRIMONIO NETO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
CAPITAL SOCIAL O ATRIBUIDO			SUJELOS SALARIOS		
800,00			750		
CAPITAL RESERVA			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PATRIMONIO NETO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
800,00			750		
450 OTROS PATRIMONIOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
CAPITAL RESERVA			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
CAPITAL RESERVA			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL OTROS PATRIMONIOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
TOTAL DEL PATRIMONIO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
800,00			750		
460 OTROS PATRIMONIOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
CAPITAL RESERVA			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
CAPITAL RESERVA			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL OTROS PATRIMONIOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
TOTAL DEL PATRIMONIO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
800,00			750		
470 PASIVO DIFERIDO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES INMUEBLES			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PASIVO DIFERIDO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
480 PASIVO DIFERIDO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES INMUEBLES			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PASIVO DIFERIDO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
490 PASIVO DIFERIDO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES INMUEBLES			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
DEBITOS DOCUMENTADOS POR BIENES MUEBLES			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PASIVO DIFERIDO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
0			750		
500 PATRIMONIO NETO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
CAPITAL SOCIAL O ATRIBUIDO			SUJELOS SALARIOS		
800,00			750		
CAPITAL RESERVA			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
0			750		
CAPITAL RESERVA			COMISIONES EN VENTAS		
0			750		
TOTAL PATRIMONIO NETO			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
800,00			750		
510 OTROS PATRIMONIOS			750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
CAPITAL RESERVA			SUJELOS SALARIOS		
0			750		
CAPITAL RESERVA			RENDIMIENTOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
0			750		
CAPITAL RESER					