

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00076874

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09903493270002	02	EXPEDIENTE	4208-54	03	RAZON SOCIAL	Corporación Inmobiliaria Guayaquil S.A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Victor Emilio Estrada					10	NUMERO	612	11	TELEF.	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arriendo y Administración					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Edmundo Kronfle Abbud					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-01915371					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	420.116	Ventas gravadas con I.V.A.	401	(-)
Inversiones financieras temporales	102	(-)	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	(-)
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	(-)	Exportaciones	403	(-)
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-)	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	(-)
Otras cuentas por cobrar	105	2'350.000	Dividendos percibidos	405	(-)
Inventario de materia prima	106	(-)	Rentas exentas y no gravad.	406	(-)
Inventario de productos en proceso	107	(-)	Rentas con impuesto único	407	(-)
Inventario de suministros y materiales	108	(-)	Otras rentas	408	(-)
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	(-)	TOTAL INGRESOS	499	(-)
Mercaderías en tránsito	110	(-)	COSTO DE VENTAS		(-)
Repuestos, herramientas y accesorios	111	(-)	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	(-)
Impuestos anticipados	112	(-)	Compra de productos terminados	502	(-)
Otros activos corrientes	113	(-)	Importaciones de productos terminados	503	(-)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'770.116	(-) Inventario final de productos terminados	504	(-)
ACTIVO FIJO		(-)	Inventario inicial de materia prima	505	(-)
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'785.053	Compras de materia prima	506	(-)
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	(-)	Importaciones de materia prima	507	(-)
Vehículos	153	(-)	(-) Inventario final de materia prima	508	(-)
Otros activos fijos	154	(-)	Mano de obra directa	509	(-)
(-) Depreciación acumulada	155	(-)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	(-)
TOTAL ACTIVO FIJO	159	2'785.053	Mano de obra indirecta	511	(-)
ACTIVOS NO CORRIENTES		(-)	Suministros y materiales	512	(-)
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	(-)	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	(-)
Gastos de organización y constitución	162	(-)	Aportes IESS y beneficios sociales	514	(-)
Gastos de investigación exploración y otros	163	(-)	Mantenimiento y reparaciones	515	(-)
Aportaciones en asociaciones	164	(-)	Energía, agua y teléfono	516	(-)
Otros activos no corrientes	165	(-)	Otros gastos de fabricación	517	(-)
(-) Amortización acumulada	166	(-)	Inventario inicial de productos en proceso	518	(-)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	(-)	(-) Inventario final de productos en proceso	519	(-)
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5'555.169	Inventario inicial de productos terminados	520	(-)
PASIVO CORRIENTE		(-)	(-) Inventario final de productos terminados	521	(-)
Cuentas por pagar	201	(-)	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	(-)
Documentos por pagar	202	(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		(-)
Provisiones sociales por pagar	203	(-)	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	(-)
Obligaciones: IESS e impuestos	204	(-)	Comisiones en ventas y publicidad	552	(-)
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	(-)	Gastos de gestión	553	(-)
Otros pasivos corrientes	206	(-)	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	(-)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	(-)	Impuestos, contribuciones y otros	555	(-)
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		(-)	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	(-)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	(-)	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	(-)
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	(-)	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	(-)
Obligaciones emitidas	213	(-)	Intereses y comisiones	559	(-)
Otros pasivos a largo plazo	214	(-)	Provisiones deducibles	560	(-)
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	(-)	Otros gastos de administración y ventas	561	(-)
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	(-)	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	(-)
PATRIMONIO NETO		(-)	GASTOS NO OPERACIONALES		(-)
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	(-)
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	(-)	Pérdida por diferencias de cambio	572	(-)
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	(-)	Otros gastos no operacionales	573	(-)
Reservas	304	7.133	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	(-)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	504.404	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(-)
Reexpresión monetaria	306	(-)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	(-)
Otros superávits	307	(-)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	(-)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	43.577	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	(-)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(-)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(-)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'555.169	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	(-)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'555.169	(-) 85% Dividendos percibidos	586	(-)
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	(-)
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	(-)
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	(-)
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(-)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	(-)
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(-)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	55.551	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	588	(-)
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	(-)	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	(-)
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	(-)	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(-)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	(-)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	(-)	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	(-)	IMPUESTO UNICO	709	(-)
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	(-)	EJER. IMP. 731	(-)	No. TRAM.	733	(-)	FECH. ING.	739	(-)	
IMP. 740	(-)	EJER. IMP. 741	(-)	No. TRAM.	743	(-)	FECH. ING.	749	(-)	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	(-)					759	(-)	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)										
FIRMAS Y PAGOS										
Firma del representante legal			Firma del contador			TOTAL COMPENSACIONES			760	(-)
Nombre			800 C. Espinoza			Impuestos pagados			770	(-)
Matr. No.			801 12.509			(-) Impuestos retenidos			771	(-)
Efectivo			Cheque No.			SALDO A FAVOR			772	(-)
S/.			S/.			IMPUESTOS A PAGAR			773	(-)
Banco			Notas de Crédito (cantidad)			Interés por mora			774	(-)
S/.			S/.			Multas			775	(-)
Banco			S/.			TOTAL PAGADO			799	(-)