

REPUBLICA DEL ECUADOR **434**
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 300.000,=

53

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S.A.		SIGLAS CORINGU	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4208-64
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha #108	Teléfono 305-296	Casilla Correos 1268
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance: De: **2** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Ab. XAVIER ROMERO PARDICCI		Ecuatoriana
Vicepresidentes:	ANDRES AROSEMENA BENITES		Ecuatoriana
Gerente(s)	<i>Superintendencia de Compañias</i> <i>Eco. J. Andrade</i> <i>Ins. y Análisis de Sociedades Anónimas</i>		
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:	CARLOS OCHOA ORELLANA		Ecuatoriana
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DÉ LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **ANDRES AROSEMENA BENITES** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		SUMA
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		M
Nombre(s)	Nacionalidad	M
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GEORGE PLUS SARVIA **Ecuatoriana** Denominación de la Persona **PASA ARCHIVO**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **4 de Noviembre #2122**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197**8**
 a las **1030** de la **H.** con _____ anexos
 constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	10.00 DISPONIBLE			\$ 85.827,02	10.00
	10.01 Caja v. bancos	85.827,02			
	12.00 INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
	14.00 DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
	16.00 INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v. accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
	18.00 GASTOS ANICIPIADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$85.827,02			
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
	22.00 FIJO DEPRECIABLE			238.125,00	22.00
	22.01 Edificios	300.000,00	61.875,00	238.125,00	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias v. equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
	24.00 INTANGIBLES				24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
	26.00 CARGOS DIFERIDOS				26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración v. otros (adjuntar detalle)				
	28.00 REVALORIZACIONES				28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		238.125,00		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$323.952,02	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	1.086,80	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	\$1.086,80	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		108,68
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		978,12
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		\$1.086,80

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				300.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		300.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				22.865,22	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.851,58			
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa		20.013,64			
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones				1.086,80	
33.00 RESULTADOS				1.086,80	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio		1.086,80			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				\$323.952,02	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$323.952,02	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **2** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

CONCEPTOS

0 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			\$18.000,00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			\$18.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$16.913,20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$1.086,80
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1.086,80
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$1.086,80

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

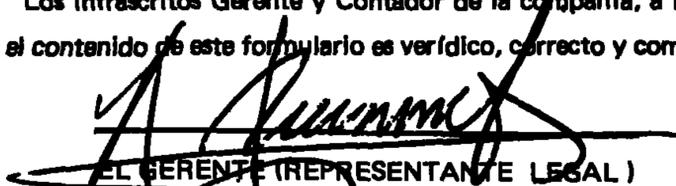
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

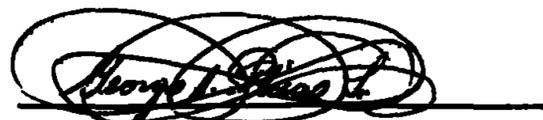
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	..-	..-	..-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	..-	..-	..-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	..-	..-	..-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	..-	..-	..-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	..-	..-	..-
10.06 15 %o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	..-	..-	..-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	..-	..-	..-
TOTAL	..-	..-	..-

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR 6.189
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **GUAYAQUIL, 2 DE AGOSTO DE 1978**