

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

104

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

437

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S;A		SIGLAS CORINGUA		11 ABR 1978 Registro de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE 4208-64	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Bichincha #108	Teléfono 305-296	Casilla Correos 1268	Cable		
SUCURSAL(ES)							

Periodo del Balance: De: **1** de **Enero** de 197**5**; Al **31** de **Diciembre** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Abg. XAVIER ROMERO PARDUCCI		Ecuatoriana
Vicepresidente:	ANDRES AROSEMENA BENITES		Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañias		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Beltrán Andrade <i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Asesorías</i>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	CARLOS OCHOA ORELLANA		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) **ANDRES AROSEMENA BENITES** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
GEORGE PLUAS SARVIA **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **4 de Noviembre #2122**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

RECIBIDO HOY DIA **3** de **Agosto** de 197**8**
a las **10:30** de la **M** con _____ anexos
constantes en _____ fojas de _____ CERTIFICADO
SECRETARIO

CLASE DE ANALISIS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
SUMA					
PREMIOS					
COMPAR.					

PARA ARCHIVO EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	AROSEMENA BENITES ANDRES		GERENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
20.00 Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasilena						
Mexicana						
Paraguay						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	..-	..-	..-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	..-	..-	..-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	..-	..-	..-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	..-	..-	..-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	..-	..-	..-
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	..-	..-	..-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	..-	..-	..-
TOTAL	..-	..-	..-

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE	79.838,68		79.838,68
10.01	Caja y bancos			
12.00	INVERSIONES			
12.01	Acciones			
12.02	Bonos			
12.03	Obligaciones			
12.04	Cédulas hipotecarias			
12.05	Cuentas en participación			
12.06	Acciones propias readquiridas			
12.07	Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00	DEUDORES			
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Anticipos			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			
18.01	Intereses anticipados			
18.02	Seguros anticipados			
18.03	Impuestos anticipados			
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		79.838,68		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	247.125,00
22.01	Edificios	300.000,00	52.875,00	247.125,00
22.02	Instalaciones en edificios			
22.03	Maquinarias			
22.04	Equipos			
22.05	Muebles y enseres			
22.06	Vehículos			
22.07				
22.08				
22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01	Patentes			
24.02	Marcas			
24.03	Diseños industriales			
24.04	Derechos de autor			
24.05	Concesiones			
24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación			
26.03	Gastos de exploración			
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01	De bienes raíces			
30.02	De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				247.125,00
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				496.963,68

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			5.651,00
11.01	Proveedores en el país			
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país			
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios	5.651,00		
13.00	DEUDAS FISCALES			
13.01	Deudas al fisco			
13.02	Deudas al IESS			
13.03	Deudas a otras instituciones públicas			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01	Intereses no ganados			
17.02	Arrendamientos no ganados			
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		5.651,00		5.651,00
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			300.000,00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		300.000,00	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			20.511,18
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		2.616,18	
29.02	Otras reservas legales			
29.03	Reserva estatutaria			
29.04	Reserva facultativa		17.895,00	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			801,50
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Otros (donaciones, etc)			
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00	RESULTADOS			
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03	Utilidades del ejercicio		801,50	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				\$321.312,68
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$326.963,68
CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 10. de Enero al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
100 INGRESOS OPERACIONALES POR:			\$18.000,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1018 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos		18.000,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos) (-)			
000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos) (-)			
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos) (-)			
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Impuestos			
- 3046 Efectos y recibos			
- 3047 Patentes, derechos de patente, técnica y otros gastos de investigación computables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento			
- 3049 Otros gastos (sección 30.49 por detalle)			
- 3050 Inventario inicial de producción en proceso			
- 3051 Inventario final de producción en proceso			
UTILIDAD OPERATIVA			\$18.000,00
000 GASTOS DE UTILIDAD OPERATIVA			
- 4010 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			
- 4012 Comisiones a empleados particulares			
- 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)			
- 4016 Gastos de transporte, viáticos y comunicaciones			
- 4018 Depreciación			
- 4020 Gastos de representación			
- 4022 Otros			
GASTOS EXTRAORDINARIOS			\$17.198,50
- 5010 Gastos de representación (no incluidos en costos)			
- 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)			
- 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
- 5016 Arrendamientos de locales			
- 5018 Gastos de representación			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.500,00		
- 5024 Amortización de intangible			
- 5026 Amortización de diferidos			
- 5028 Impuestos (excepto renta y adicionales)	12.698,50		
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías			
- 5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
- 5034 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			\$1.801,50
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$1.801,50
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			\$1.801,50
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		801,50	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		801,50	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			80,15
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			721,35
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para adquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			\$801,50

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +
	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 6.189

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, 2 DE AGOSTO DE 1978