

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

19 JUN 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL</b>		SIGLAS <b>COBINGUA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente <b>4208-64/73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Pichincha # 108</b>	Teléfono <b>305-296</b>	Castilla Correos <b>1268</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: 1 de Enero de 1973 al 31 de Diciembre de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>ABOGADO XAVIER ROMERO PARDUCCI</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidentes:		
Gerente (s):	<b>ANDRES AROSEMENA BENITES</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	<b>MARIA MORAN DE MACIAS</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente(s):		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
Nombres (s) **ANDRES AROSEMENA BENITES** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente.-**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR**  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>EDUARDO MALDONADO SANCHEZ</b> Nombre y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: <b>Av, Quito Bloque N°4 Dep. # 105</b>
--	------------------------------------	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 28 de Junio de 197 4  
 a las 3 de la tarde con 3 anexos  
 constantes en 5 fojas útiles CERTIFICO  
**EL SECRETARIO.**

Provincia  Actividad:

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:

Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  11

Informes: A  B  C  D  E

A.R.

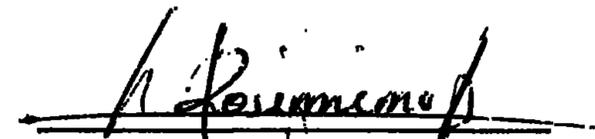
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>					
<b>10.00 DISPONIBLE</b>					
10.10	Caja			\$ 68,255,79	10
10.20	Bancos				
10.30					
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>					
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>					
14.10	Cuentas por Cobrar				12
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>					
16.10	Cuentas por Cobrar				16
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
<b>18.00 INVENTARIOS</b>					
18.10	Materias Primas				18
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
<b>20.00 INVERSIONES</b>					
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				20
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
<b>II.- FIJO</b>					
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>					
22.10	Terrenos				22
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>					
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05	Edificios	300,000,00	43,875,00	" 256.125,00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
<b>26.00 INTANGIBLES</b>					
		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)</b>					
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>					
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>					
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>					
		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>					
36.10	De Bienes Raíces		(-)	(-)	36
36.20	De Activos Depreciables y otros		(-)		
<b>V.- PERDIDAS</b>					
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>					
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				\$ 324,380,79	40

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
28.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					28
29.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
32.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
34.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00			\$ 4.669,07	\$ 4.669,07	39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				" 300.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			" 300.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				" 16.947,12	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			" 2.161,58		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			" 14.785,54		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				" 2.764,60	49
TOTAL DEL PASIVO				\$ 324.380,79	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)</b> Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			\$ 2.764,60		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				\$ 276,46	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				"	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				" 1.890,99	
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				" 597,15	
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				\$ 2.764,60	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>\$ 18.000,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones		\$ 4.500,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		" 10.735,40	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>" 15.235,40</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>\$ 2.764,60</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 \_\_\_\_\_  
 Comisario

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Comisario