

250-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

12 ABR. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970.-

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL C.A.		SIGLAS José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE SALUD GUAYACUENGA	Nº EXPEDIENTE 4208-64
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Pichincha 108	Teléfono 514350
SUCURSALES			
Otros Establecimientos			

Periodo del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1.970** Al: **31** de **Diciembre** de **1.970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ANDRES AROSEMENA BENTTES	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Abogado XAVIER ROMERO PARDUCCI	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	MARIA MORAN DE MACIAS	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Abogado Xavier Romero Parducci**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº ..

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ERNESTO LAZARO ROMERO Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____
		Dirección: Febres Cordero 1928

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra : ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____

Clasificación: _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a. 26 de Diciembre.... de 1972 a las 10 de la... mañana... con 3... anexos constantes en... 6... fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p><i>[Firma]</i></p>	Provincia <input type="checkbox"/> 12 Actividad: <input type="checkbox"/> 8310
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D
	Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> 300 M: <input type="checkbox"/>
	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
	A. R. <input type="checkbox"/>

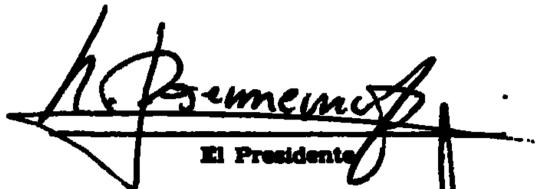
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	IMP
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			10
10.10	Caja	48.958.03	48.958.03	
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05	Edificios	300.000,00	269.625,00	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO				
			525.000,00	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10	Quiografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreeedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10	Quiografarias o Sobregiros			
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias			
23.40	Préstamos de Accionistas			
23.50	Acreeedores por Impuestos			
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS	3.314,15	5.214,25	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL			41
41.10	Acciones Nominativas			
41.20	Acciones Al Portador	500.000,=	500.000,00	42
43.00	RESERVAS			
43.10	Legal (Art. 333)	1.884,50		
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas	10.604,81	12.489,31	43
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			
45.10	Por revalorizaciones			
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	5.239,65		49
TOTAL DEL PASIVO			5.214,25	
CUENTAS DE ORDEN				
50.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
50.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
50.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
50.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00	OTROS			
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10	De Ejercicios anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		5.239,65	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 333)		282,68	
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas		9.216,63	
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		570,75	
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				

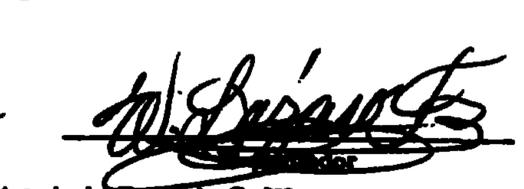
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			12.000.00
10.10 En el País		12.000.00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			12.000.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			8.760.35
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones		4.500.00	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados		4.260.35	
Total de Gastos de Administración y Ventas			8.760.35
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			3.239.65
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros		4.000.00	3.239.65
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			0.000.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha
Comisario

Comisario