

21011

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CORPORACION INMOBILIARIA GUAYAQUIL S/A.			SIGLAS CORINGUA	Nº EXPEDIENTE 4208-64	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Pichincha 108	Teléfono 514350	Casilla Correos 1268	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1.967** Al: **31** de **Diciembre** de **1.967**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ANDRES AROSEMENA BENITES	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	XAVIER ROMERO PARDUGGI	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	MARIA MORAN DE MACIAS	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Xavier Romero Parducci**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<p>ERNESTO LAZARO FLORES Nombres y Apellidos (Persona Natural)</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: Dirección: Febres Cordero 1928</p>
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..
 Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **26** de **Diciembre** de **1967**
 a las **10** de la **mañana** con **3** anexos
 constantes en **6** fojas útiles. - CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

[Firma manuscrita]

Provincia Actividad:
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Activos:

0	1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Informes: A C D E
 A. R.

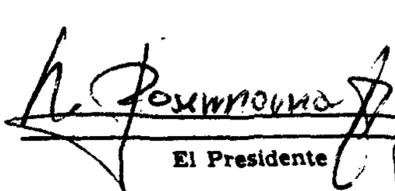
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº	
I.— CORRIENTE						
10.00	DISPONIBLE				10	
	10.10	Caja		55.443,08		
	10.20	Bancos				
	10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12	
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14	
	14.10	Cuentas por Cobrar				
	14.20	Obligaciones por Cobrar				
	14.30	Préstamos a Accionistas				
	14.40					
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16	
	16.10	Cuentas por Cobrar				
	16.20	Obligaciones por Cobrar				
	16.30	Préstamos a Accionistas				
	16.40					
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18	
	18.10	Materias Primas				
	18.20	Productos en Proceso				
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40	Suministros y Materiales				
	18.50					
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES					
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20	Inversiones en el Exterior				
	20.30					
II.— FIJO						
22.00	NO DEPRECIABLE				22	
	22.10	Terrenos				
	22.20	Maquinarias en Montaje				
	22.30	Proyectos en Curso				
	22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24	
	24.05	Edificios		283.125,00		
	24.10	Instalaciones de Edificios	300.000,00		15.875,00	
	24.15	Maquinarias				
	24.20	Equipos				
	24.25	Muebles y Enseres				
	24.30	Vehículos				
	24.35					
	24.40					
	24.45					
	24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
	26.10	Patentes y Marcas				
	26.20	Concesiones				
	26.30					
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28	
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30	
	30.10	Gastos de Constitución		2.601,75		
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.	10.407,00		7.805,25	
	30.30	Gastos de Exploración				
	30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32	
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada		34	
	34.10	Terrenos				
	34.20	Edificios				
	34.30	Maquinarias				
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36	
	36.10	De Bienes Raíces	(-)			
	36.20		(-)			
V.— PERDIDAS						
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38	
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40	
TOTAL DEL ACTIVO					581.209,77	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS			12,521,88	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador			500,000,00	
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)		388,51		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		6,083,28	6,920,40	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			1,297,40	49
TOTAL DEL PASIVO			551,200,77	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			1,297,40	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			100,75	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			1,297,20	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros			409,36	
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)			(-)
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)			(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			12.000,00
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			6.581,40
70.30 Otros			3.521,11
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			1.897,49

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


Contador
Registro de la F. N. de C. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha