

ICMASA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANUEL S.A.

CSF 1 DE 1

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS			
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	4,616.00	10,349.27
Activos Financieros	6	24,133.63	21,301.56
Activos por Impuestos Corrientes	7	2,211.70	630.86
Total Activos Corrientes		30,961.33	32,281.69
<u>Activos No Corrientes</u>			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	8	209,531.73	209,531.73
Total Activos No Corrientes		209,531.73	209,531.73
TOTAL DE ACTIVOS		240,493.06	241,813.42

Elaborado por:

Aprobado por:

Econ. Mayra Suarez Obando - Contador General
ICMASA INMOB. CONST. MANUEL S.A.

Econ. Francisco Alvarez Amparo - Rep. Legal
ICMASA INMOB. CONST. MANUEL S.A.

ICMASA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANUEL S.A.

CSF 2 DE 2

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
PASIVOS			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	424.00	126.00
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	10	0.00	2,095.10
Total Pasivos Corrientes		424.00	2,221.10
<u>Pasivos No Corrientes</u>			
Total Pasivos No Corrientes		0.00	0.00
TOTAL DE PASIVOS		424.00	2,221.10
PATRIMONIO			
Capital Social	11	4,000.00	4,000.00
Reservas		240,351.97	240,351.97
Resultados Acumulados		-4,753.05	-12,181.71
Resultado del Ejercicio		470.97	7,428.06
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		240,068.89	239,596.32
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO		240,493.06	241,813.42
		0.00	0.00

Elaborado por:

Aprobado por:

Econ. Mayra Suarez Obando - Contador General
ICMASA INMOB. CONST. MANUEL S.A.

Econ. Francisco Alvarez Amparo - Rep. Legal
ICMASA INMOB. CONST. MANUEL S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CMASA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANUEL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresado en dólares de U.S.A.)

NOTAS	Capital Social	Agentes Extra Capitalización	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	4.000,00	0,00	240.381,97	0,00	-12.181,71	7.428,06	230.568,32
Cambios en Políticas Contables							0,00
Corrección de Errores							0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	4.000,00	0,00	240.381,97	0,00	-12.181,71	7.428,06	230.568,32
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Aumento de Capital							0,00
Agentes Extra Capitalización							0,00
Distribución de Dividendos							0,00
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales							0,00
Otros Cambios							0,00
Utilidad Neta del Ejercicio						7.428,06	7.428,06
Total Cambios del Año en el Patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00		7.428,06	7.428,06
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	4.000,00	0,00	240.381,97	0,00	-4.753,65	470,87	240.098,29

Elaborado por:

Econ. Mayra Suarez Osorio - Contador General
CMASA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANUEL S.A.

Aprobado por:

Econ. Francisco Alvarado Amparo - Rep. Legal
CMASA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANUEL S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

ICM ASA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANUEL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

NOTAS

2018

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(+) Cobros por Actividades de Operación

Cobros procedentes de la venta de bienes y/o prestación de Servicios 9,767.73

(-) Pagos por Actividades de Operación

Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios 200.00

Pagos a empleados 0.00

Pagos por primas de seguro -651.07

Otros pagos por actividades de operación -11,345.12

(-) Impuesto a las ganancias pagados -3,142.64

(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo 562.13

Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación -6,733.23

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión 0.00

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación 0.00

Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo -6,733.23

(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Periodo 10,349.27

(-) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo 4,616.04

CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

Utilidad (Pérdida) antes PT e Imp. Renta 603.81

(-) Ajustes por impuesto a las Ganancias -132.84

Cambios en Activos y Pasivos de Operación

(-) Variación CxC Comerciales -2,832.27

(-) Variación Otras CxC -1,574.84

(+) Variación CxP Comerciales 200.00

(+) Variación Otras CxP -1,997.10

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación -6,733.23

Validación Flujo de Efectivo Actividades de Operación 0.00

Elaborado por:

Aprobado por:

Econ. Mayra Suarez Obando - Contador General
 ICMASA INMB. CONST. MANUEL S.A.

Econ. Francisco Alvarez Ampuero - Rep. Legal
 ICMASA INMB. CONST. MANUEL S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros