

**INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS  
COMPAÑÍA ANONIMA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS COMPAÑÍA ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL)**

	2015
<b>ACTIVO</b>	<b>82713.36</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>82713.36</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	
ACTIVOS FINANCIEROS	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2,860.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	79,413.41
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	
INVENTARIOS	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	439.95
<b>PASIVO</b>	<b>66,222.28</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>66,222.28</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
LOCALES	58,574.65
OTROS PASIVOS CORRIENTES	7,647.63
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>16,491.08</b>
CAPITAL	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800.00
RESERVAS	
RESERVA LEGAL	40.00
RESULTADOS ACUMULADOS	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-11,264.82
RESERVA DE CAPITAL	26,915.90
RESULTADOS DEL EJERCICIO	
(-) PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	-

**INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS COMPAÑÍA ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**NOTA 1 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**

Al 31 de diciembre del 2015, comprende cuentas por cobrar a los siguientes clientes:

Melkitin S.A.		2,860	
	<b>Suman:</b>	\$ 2,860	

**NOTA 2 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS:**

Comprende cuentas por cobrar a accionistas que surge porque los accionistas usaron los siguientes bienes para otros negocios, al no recibir efectivo se los envió a una cuenta por cobrar accionistas.

Incremento de cuentas por cobrar (detalle de Activos usados para negocios)

Comprenden terrenos y construcción al costo de adquisición:

Terreno e infraestructura (I)		57,835.50	
Construcción proyecto Punta Blanca		21,577.91	
<b>Suman:</b>		<b>79,413.41</b>	

- (1) Corresponde a 11 lotes de terreno ubicados en la provincia de Santa Elena, lotización fincas vacacionales Blue Beach sector de Punta Blanca.

No. Lote	Ubicación	Superficie mts	Código Catastral
3	Manzana 68	588	042-033-001
2	Manzana 68	375	042-033-001
8	Manzana 69	250	042-026-002
6	Manzana 69	250	042-026-002
7	Manzana 69	250	042-026-002
6	Manzana 69	250	042-026-002
8A	Manzana 68-69	300	042-068-003
19	Manzana 69	300	042-026-002
16	Manzana 69	250	042-026-016
17	Manzana 69	350	042-026-015
18	Manzana 69	350	042-026-014

**INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS COMPAÑÍA ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

---

**NOTA 3 – PAGOS ANTICIPADOS:**

Corresponde a crédito tributario del impuesto al valor agregado de años anteriores, que no fue utilizado en las declaraciones mensuales.

Crédito tributario I.V.A.	439,95
Crédito tributario Renta	-
<b>Suman:</b>	<u><u>439,95</u></u>

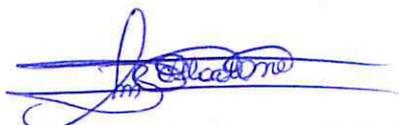
**NOTA 4 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2015, comprende cuentas por pagar a los siguientes accionistas y acreedores varios:

Accionistas	58,574.65
Saint Gallen	3,169.84
Madison Ville Group	4,477.79
<b>Suman:</b>	<u><u>66,222.28</u></u>

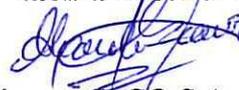
**NOTA 5 – PATRIMONIO:**

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2015 es de US\$800.00, está representada por acciones comunes de un valor nominal de US \$1.00 cada una.



Ing. María del Carmen Balladares Feijoo.  
Gerente General

Contadores Públicos Asociados  
ALJOMAR & CO. S. A.



Aljomar & CO S.A.  
Contador RNC No. 105