

**INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS
COMPAÑÍA ANONIMA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS COMPAÑÍA ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL)

	NOTA	2012	2013
ACTIVO		86,174.64	82,713.36
ACTIVO CORRIENTE		86,174.64	82,713.36
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			
ACTIVOS FINANCIEROS			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1	4,792.00	2,860.00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO			
INVENTARIOS			
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	2	1,969.23	439.95
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
TERRENOS	3	57,835.50	57,835.50
CONSTRUCCIONES EN CURSO		21,577.91	21,577.91
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
ACTIVO INTANGIBLE			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES		1,406.55	1,406.55
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE		-1,406.55	-1,406.55
PASIVO		67,734.16	66,222.28
PASIVO CORRIENTE		67,734.16	66,222.28
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
LOCALES	4	60,086.53	58,574.65
OTROS PASIVOS CORRIENTES		7,647.63	7,647.63
PASIVO NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO	5	18,440.48	16,491.08
CAPITAL			
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		800.00	800.00
RESERVAS			
RESERVA LEGAL		40.00	40.00
RESULTADOS ACUMULADOS			
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		-8,264.98	-9,315.42
RESERVA DE CAPITAL		26,915.90	26,915.90
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		-1,050.44	-1,949.40

INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS COMPAÑÍA ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013, comprende cuentas por cobrar a los siguientes accionistas:

Melkitin S.A.		2,860	
Suman:		\$ 2,860	
		-	

NOTA 2 – PAGOS ANTICIPADOS:

Corresponde a crédito tributario del impuesto al valor agregado de años anteriores, que no ha sido reclamado al Servicio de Rentas Internas.

Crédito tributario I.V.A.		440	
Crédito tributario Renta		0	
Suman:		\$ 440	

NOTA 3 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2013, comprenden terrenos y construcción al costo de adquisición:

Terreno e infraestructura (1)		57,836	
Construcción proyecto Punta Blanca		21,578	
Suman:		\$ 79,413	

(1) Corresponde a 11 lotes de terreno ubicados en la provincia de Santa Elena, lotización fincas vacacionales Blue Beach sector de Punta Blanca.

No. Lote	Ubicación	Superficie mts	Código Catastral
3	Manzana 68	588	042-033-001
2	Manzana 68	375	042-033-001
8	Manzana 69	250	042-026-002
6	Manzana 69	250	042-026-002
7	Manzana 69	250	042-026-002
6	Manzana 69	250	042-026-002
8A	Manzana 68-69	300	042-068-003
19	Manzana 69	300	042-026-002
16	Manzana 69	250	042-026-016
17	Manzana 69	350	042-026-015
18	Manzana 69	350	042-026-014

INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS COMPAÑÍA ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 4 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013, comprende cuentas por pagar a los siguientes accionistas y acreedores varios:

Accionistas	58,575
Saint Gallen	3,170
Madison Ville Group	<u>4,478</u>
Suman:	<u><u>\$ 66,222</u></u>

NOTA 5 – PATRIMONIO:

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2013 es de US\$800.00, está representada por acciones comunes de un valor nominal de US \$0,004 cada una.