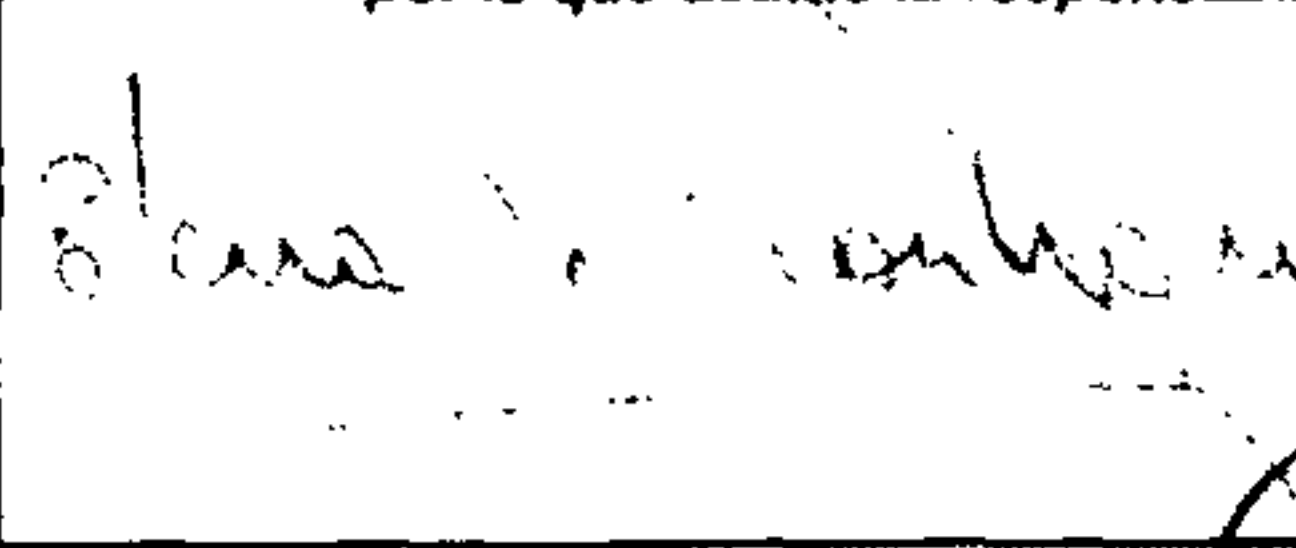


REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00001221

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	CODIGO	0990723524001	02	NUMERO	42061	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS C.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	09	06	CORRECTOR	GUAYAQUIL	07	COD. MUNICIPIO	390
08	CALLE	CORDOVA	10	NUMERO	1004	11	TELEFONO	560897	12	OTRO	---
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	ELENA ARCOS DE LEONHART					17	COD. DE CENDAMIN O PASAPORTE	0906045448		
18	PROFESION	---	19	INDICACION	---	20	INDICACION	---	21	INDICACION	---
ACTIVO CORRIENTE											
	Caja, bancos	101	1'268.235			INGRESOS					
	Inversiones financieras temporales	102	-				Ventas gravadas con I.V.A.	401	-		
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-		
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-				Exportaciones	403	-		
	Otras cuentas por cobrar	105	415'207.381				(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-		
	Inventario de materia prima	106	-				Dividendos percibidos	405	-		
	Inventario de productos en proceso	107	-				Rentas exentas y no gravad.	406	-		
	Inventario de suministros y materiales	108	-				Rentas con impuesto único	407	130.586		
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-				Otras rentas	408	18'000.000		
	Mercaderías en tránsito	110	-				TOTAL INGRESOS	409	18'130.586		
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-				COSTO DE VENTAS				
	Impuestos anticipados	112	5'659.552				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-		
	Otros activos corrientes	113	-				Compra de productos terminados	502	-		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	422'135.168				Importaciones de productos terminados	503	-		
	ACTIVO FIJO						(-) Inventario final de productos terminados	504	-		
	Terrenos, edificios e instalaciones	121	112'345.174				Inventario inicial de materia prima	505	-		
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-				Compras de materia prima	506	-		
	Vehículos	123	55'500.000				Importaciones de materia prima	507	-		
	Otros activos fijos	124	130.675				(-) Inventario final de materia prima	508	-		
	(-) Depreciación acumulada	125	(44'400.000)				Mano de obra directa	509	-		
	TOTAL ACTIVO FIJO	129	123'575.849				Depreciación de maquinaria, equipo y edificios	510	-		
	ACTIVOS NO CORRIENTES						Mano de obra indirecta	511	-		
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-				Suministros y materiales	512	-		
	Gastos de organización y constitución	132	707.187				Seguros de inventario, equip. y ed.	513	-		
	Gastos de investigación exploración y otros	133	34'223.735				Aportes IESS y beneficios	514	-		
	Aportaciones en asociaciones	134	-				Mantenimiento y reparaciones	515	-		
	Otros activos no corrientes	135	-				Energía, agua y teléfono	516	-		
	(-) Amortización acumulada	136	(26'078.773)				Otros gastos de fabricación	517	-		
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	8'852.149				Inventario inicial de productos en proceso	518	-		
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	554'563.166				(-) Inventario final de productos en proceso	519	-		
	PASIVO CORRIENTE						Inventario inicial de productos terminados	520	-		
	Ventas por pagar	201	-				(-) Inventario final de productos terminados	521	-		
	Documentos por pagar	202	-				TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-		
	Provisiones sociales por pagar	203	-				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-		
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-				Comisiones en ventas y publicidad	602	-		
	Otros pasivos corrientes	206	-				Gastos de gestión	603	-		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-				Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	-		
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Impuestos, contribuciones y otros	605	11'769.366		
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-				Depreciación de bienes y amortizaciones	606	6'821.264		
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-				Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-		
	Obligaciones emitidas	213	-				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-		
	Otros pasivos a largo plazo	214	-				Intereses y comisiones	609	-		
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-				Provisiones deducibles	610	-		
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-				Otros gastos de administración y ventas	611	-		
	PATRIMONIO NETO						TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	619	18'590.630		
	Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000				GASTOS NO OPERACIONALES				
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-				Pérdida en venta de activos	571	-		
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-				Pérdida por diferencia de cambio	572	-		
	Reservas	304	1'000.000				Otros gastos no operacionales	573	-		
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	893'529.831				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-		
	Reexpresión monetaria	306	-				UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-569)	580	(460.044)		
	Otros superávits	307	-				(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	10.442		
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(344'506.621)				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-		
	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(460.044)				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-		
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	554'563.166				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(460.044)		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	554'563.166				(-) Participación 15% de trabajadores	585	-		
	D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						(-) 85% Dividendos percibidos	586	-		
	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-		
	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-		
	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-		
	E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-		
	RENTAS FINANCIERAS	704	130.586				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	590	(460.044)		
	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-				IMPUESTO UNICO	599	10.442		
	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
	DETALLE DE COMPENSACIONES						720	-			
	IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	
	IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	
	REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-	
	Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)							(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-	
	 Firma del representante legal							(-) Anticipos pagados	770	5'659.552	
								(-) Impuestos retenidos	771	10.442	
								BALDO A FAVOR	772	5'659.552	
								IMPUESTO A PAGAR	773	-	
								Impuesto por pagar	774	-	
	Firma del representante legal							Multas	775	-	
	Firma del representante legal							TOTAL PASIVO	779	-	
	Activo	No	No	No	No	No	No	No	No	No	
	S/.	-	S/.	-	S/.	-	S/.	-	S/.	-	