

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00003309

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0990723524001	02	IDENTIFICACION	42061	03	REGIMEN SOCIAL	INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS C.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	CORDOVA		10	NUMERO	1004	11	TELEFONO	560897	12	OTRO	---		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	IMP. ACTIVO FISCAL	83101	15	IMP. PASIVO FISCAL	388			
16	REPRESENTANTE LEGAL	ELENA ARCOS DE LEONHARDT				17	COD. DE IDENTIFICACION PERSONAL	0906045448						
18	TIPO DE SOCIEDAD	---				19	TIPO DE SOCIEDAD	---						
20	INDICACION	---				21	INDICACION	---						
22	INDICACION	---				23	INDICACION	---						
24	INDICACION	---				25	INDICACION	---						

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'972.732	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	467'789.534	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	559.933
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	6'885.169
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	409	7'445.102
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	472'762.266	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	121	77'388.699	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	123	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	124	130.675	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	125	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	126	77'519.374	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	132	707.187	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	134	34'223.735	Energía, agua, teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	135	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	136	(19'257.509)	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	15'673.413	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 126 + 137)	170	565'955.053	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	1'466.595	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales, indemnizaciones	601	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	21.723	Comisiones en ventas y publicidad	602	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de viajes	603	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono	604	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	1'488.318	Impuestos, contribuciones y otros	605	2'975.454
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	3'917.651
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y provisiones	607	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	609	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	610	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	---	Otros gastos de administración y ventas	611	---
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	---	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	612	6'893.105
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	701	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	702	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	703	---
Reservas	304	1'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	765'029.452	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	500	551.997
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	501	32.558
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	502	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(207'092.991)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	503	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	530.274	Utilidad Neta (580+581+582-583)	504	584.555
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	564'466.735	(-) Participación 15% de trabajadores	505	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (216 + 310)	311	565'955.053	(-) 85% Dividendos percibidos	506	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	507	(475.943)
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	508	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	509	---
			IMPUESTO A LA RENTA (580 x 20%)	500	21.723
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	501	86.889

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5'659.551
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		43.425
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		5'659.551

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
559.933	---	---	32.558
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
IMP. 730	IMP. 731	IMP. 732	---
IMP. 733	IMP. 734	IMP. 735	---
IMP. 736	IMP. 737	IMP. 738	---
IMP. 739	IMP. 740	IMP. 741	---
IMP. 742	IMP. 743	IMP. 744	---
IMP. 745	IMP. 746	IMP. 747	---
IMP. 748	IMP. 749	IMP. 750	---
IMP. 751	IMP. 752	IMP. 753	---
IMP. 754	IMP. 755	IMP. 756	---
IMP. 757	IMP. 758	IMP. 759	---
IMP. 760	IMP. 761	IMP. 762	---
IMP. 763	IMP. 764	IMP. 765	---
IMP. 766	IMP. 767	IMP. 768	---
IMP. 769	IMP. 770	IMP. 771	---
IMP. 772	IMP. 773	IMP. 774	---
IMP. 775	IMP. 776	IMP. 777	---
IMP. 778	IMP. 779	IMP. 780	---
IMP. 781	IMP. 782	IMP. 783	---
IMP. 784	IMP. 785	IMP. 786	---
IMP. 787	IMP. 788	IMP. 789	---
IMP. 790	IMP. 791	IMP. 792	---
IMP. 793	IMP. 794	IMP. 795	---
IMP. 796	IMP. 797	IMP. 798	---
IMP. 799	IMP. 800	IMP. 801	---
IMP. 802	IMP. 803	IMP. 804	---
IMP. 805	IMP. 806	IMP. 807	---
IMP. 808	IMP. 809	IMP. 810	---
IMP. 811	IMP. 812	IMP. 813	---
IMP. 814	IMP. 815	IMP. 816	---
IMP. 817	IMP. 818	IMP. 819	---
IMP. 820	IMP. 821	IMP. 822	---
IMP. 823	IMP. 824	IMP. 825	---
IMP. 826	IMP. 827	IMP. 828	---
IMP. 829	IMP. 830	IMP. 831	---
IMP. 832	IMP. 833	IMP. 834	---
IMP. 835	IMP. 836	IMP. 837	---
IMP. 838	IMP. 839	IMP. 840	---
IMP. 841	IMP. 842	IMP. 843	---
IMP. 844	IMP. 845	IMP. 846	---
IMP. 847	IMP. 848	IMP. 849	---
IMP. 850	IMP. 851	IMP. 852	---
IMP. 853	IMP. 854	IMP. 855	---
IMP. 856	IMP. 857	IMP. 858	---
IMP. 859	IMP. 860	IMP. 861	---
IMP. 862	IMP. 863	IMP. 864	---
IMP. 865	IMP. 866	IMP. 867	---
IMP. 868	IMP. 869	IMP. 870	---
IMP. 871	IMP. 872	IMP. 873	---
IMP. 874	IMP. 875	IMP. 876	---
IMP. 877	IMP. 878	IMP. 879	---
IMP. 880	IMP. 881	IMP. 882	---
IMP. 883	IMP. 884	IMP. 885	---
IMP. 886	IMP. 887	IMP. 888	---
IMP. 889	IMP. 890	IMP. 891	---
IMP. 892	IMP. 893	IMP. 894	---
IMP. 895	IMP. 896	IMP. 897	---
IMP. 898	IMP. 899	IMP. 900	---
IMP. 901	IMP. 902	IMP. 903	---
IMP. 904	IMP. 905	IMP. 906	---
IMP. 907	IMP. 908	IMP. 909	---
IMP. 910	IMP. 911	IMP. 912	---
IMP. 913	IMP. 914	IMP. 915	---
IMP. 916	IMP. 917	IMP. 918	---
IMP. 919	IMP. 920	IMP. 921	---
IMP. 922	IMP. 923	IMP. 924	---
IMP. 925	IMP. 926	IMP. 927	---
IMP. 928	IMP. 929	IMP. 930	---
IMP. 931	IMP. 932	IMP. 933	---
IMP. 934	IMP. 935	IMP. 936	---
IMP. 937	IMP. 938	IMP. 939	---
IMP. 940	IMP. 941	IMP. 942	---
IMP. 943	IMP. 944	IMP. 945	---
IMP. 946	IMP. 947	IMP. 948	---
IMP. 949	IMP. 950	IMP. 951	---
IMP. 952	IMP. 953	IMP. 954	---
IMP. 955	IMP. 956	IMP. 957	---
IMP. 958	IMP. 959	IMP. 960	---
IMP. 961	IMP. 962	IMP. 963	---
IMP. 964	IMP. 965	IMP. 966	---
IMP. 967	IMP. 968	IMP. 969	---
IMP. 970	IMP. 971	IMP. 972	---
IMP. 973	IMP. 974	IMP. 975	---
IMP. 976	IMP. 977	IMP. 978	---
IMP. 979	IMP. 980	IMP. 981	---
IMP. 982	IMP. 983	IMP. 984	---
IMP. 985	IMP. 986	IMP. 987	---
IMP. 988	IMP. 989	IMP. 990	---
IMP. 991	IMP. 992	IMP. 993	---
IMP. 994	IMP. 995	IMP. 996	---
IMP. 997	IMP. 998	IMP. 999	---
IMP. 1000	IMP. 1001	IMP. 1002	---
IMP. 1003	IMP. 1004	IMP. 1005	---
IMP. 1006	IMP. 1007	IMP. 1008	---
IMP. 1009	IMP. 1010	IMP. 1011	---
IMP. 1012	IMP. 1013	IMP. 1014	---
IMP. 1015	IMP. 1016	IMP. 1017	---
IMP. 1018	IMP. 1019	IMP. 1020	---
IMP. 1021	IMP. 1022	IMP. 1023	---
IMP. 1024	IMP. 1025	IMP. 1026	---
IMP. 1027	IMP. 1028	IMP. 1029	---
IMP. 1030	IMP. 1031	IMP. 1032	---
IMP. 1033	IMP. 1034	IMP. 1035	---
IMP. 1036	IMP. 1037	IMP. 1038	---
IMP. 1039	IMP. 1040	IMP. 1041	---
IMP. 1042	IMP. 1043	IMP. 1044	---
IMP. 1045	IMP. 1046	IMP. 1047	---
IMP. 1048	IMP. 1049	IMP. 1050	---
IMP. 1051	IMP. 1052	IMP. 1053	---
IMP. 1054	IMP. 1055	IMP. 1056	---
IMP. 1057	IMP. 1058	IMP. 1059	---
IMP. 1060	IMP. 1061	IMP. 1062	---
IMP. 1063	IMP. 1064	IMP. 1065	---
IMP. 1066	IMP. 1067	IMP. 1068	---
IMP. 1069	IMP. 1070	IMP. 1071	---
IMP. 1072	IMP. 1073	IMP. 1074	---
IMP. 1075	IMP. 1076	IMP. 1077	---
IMP. 1078	IMP. 1079	IMP. 1080	---
IMP. 1081	IMP. 1082	IMP. 1083	---
IMP. 1084	IMP. 1085	IMP. 1086	---
IMP. 1087	IMP. 1088	IMP. 1089	---
IMP. 1090	IMP. 1091	IMP. 1092	---
IMP. 1093	IMP. 1094	IMP. 1095	---
IMP. 1096	IMP. 1097	IMP. 1098	---
IMP. 1099	IMP. 1100	IMP. 1101	---
IMP. 1102	IMP. 1103	IMP. 1104	---
IMP. 1105	IMP. 1106	IMP. 1107	---
IMP. 1108	IMP. 1109	IMP. 1110	---
IMP. 1111	IMP. 1112	IMP. 1113</	