

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00011242

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990723524001	02	EXPERIENTE	42061	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS C.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CORDOVA	10	NUMERO	1004	11	TELEF.	560897	12	FAX	---							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ELENA ARCOS DE LEONHARDT					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906045448									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.M.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5'198.508	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	490'932.766	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	711.531
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	499	711.531
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	496'131.274	COSTO DE VENTAS		
ACTIVO FIJO			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	59'575.596	Compra de productos terminados	502	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Otros activos fijos	154	130.675	Inventario inicial de materia prima	505	---
(-) Depreciación acumulada	155	---	Compras de materia prima	506	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	59'706.271	Importaciones de materia prima	507	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			(-) Inventario final de materia prima	508	---
Cuentas/doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Mano de obra directa	509	---
Gastos de organización y constitución	162	544.409	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	26'346.216	Mano de obra indirecta	511	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Suministros y materiales	512	---
Otros activos no corrientes	165	---	Seguros de inventario, equip., y edif.	513	---
(-) Amortización acumulada	166	(10'907.221)	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	15'983.221	Mantenimiento y reparaciones	515	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	571'820.949	Energía, agua y teléfono	516	---
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de fabricación	517	---
Cuentas por pagar	201	29'305.251	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Intereses por pagar	202	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Otros pasivos corrientes	206	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	29'305.251	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Gastos de gestión	533	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	---
Obligaciones emitidas	213	---	Impuestos, contribuciones y otros	535	33'130.692
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Depreciación de terrenos y amortizaciones	536	5'155.418
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Cuentas incobrables y balance inventarios	537	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	---	Amortización de pérdidas y ganancias de cambio	538	---
PATRIMONIO NETO			Ingresos de sociedades	539	---
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Rentaciones	540	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Otros gastos de administración y ventas	541	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	549	38'286.110
Reservas	304	1'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	695'940.633	Pérdida en venta de activos	571	---
Reexpresión monetaria	306	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Otros superávits	307	---	Otros gastos no operacionales	573	56.917
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(121'793.439)	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	56.917
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(37'631.496)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	(37'631.496)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	542'515.698	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	19'809.060
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	571'820.949	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(17'822.436)
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	604.801
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	(18'427.237)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 30%)	591	---
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(18'427.237)
			IMPUESTO UNICO	700	56.917

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5'718.209			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	45.534			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	5'718.209			

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
711.531		---		---	

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)											
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH ING. 733	---	739	---								
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH ING. 743	---	749	---								
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---							759	---						
<div>Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)</div> <div><div>Firma del representante legal</div><div>ELENA DE LEONHARDT</div><div>Nombre</div><div>800</div><div>Apellido</div><div>0. RONQUILLO</div><div>Mano No.</div><div>801</div><div>Mano No.</div><div>0.15348</div><div>Activo</div><div>---</div><div>Activo</div><div>---</div></div>						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---									
						(-) Anticipos pagados	770	---									
						(-) Impuestos retenidos	771	---									
						SALDO A FAVOR	772	---									
						IMPUESTO A PAGAR	773	---									
						Interés por mora	774	---									
						Multas	775	---									
						TOTAL PAGADO	799	---									
						Efectivo						Banco					
						S/. ---						S/. ---					

