

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00011242**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																																				
01 RUC	0990723524001	02 EXPEDIENTE	42061	03 NACION SOCIAL:	INMOBILIARIA BELLAS TIERRAS C.A.																															
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL																											
09 CALLE	CORDOVA	10 NUMERO	1004	11 TELEP.	560897	12 FAX	---																													
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388																															
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ELENA ARCOS DE LEONHARDT																																			
PERSONAL CORRIDO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	RAIAS	--																		
ACTIVO CORRIENTE												INGRESOS																								
Caja, bancos	101	5'198.508											Ventas gravadas con I.V.A.	401	---																					
Inversiones financieras temporales	102	---											Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---																					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---											Exportaciones	403	---																					
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---											(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---																					
Otras cuentas por cobrar	105	490'932.766											Ingresos no operacionales	405	---																					
Inventario de materia prima	106	---											Dividendos percibidos	406	---																					
Inventario de productos en proceso	107	---											Rentas exentas y no gravad.	407	711.531																					
Inventario de suministros y materiales	108	---											Rentas con impuesto único	408	---																					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---											Otras rentas	409	---																					
B) Mercaderías en tránsito	110	---											TOTAL INGRESOS	499	711.531																					
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---											COSTO DE VENTAS																							
Impuestos anticipados	112	---											Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---																					
Otras activos corrientes	113	---											Compra de productos terminados	502	---																					
ACTIVO CORRIENTE	119	496'131.274											Importaciones de productos terminados	503	---																					
ACTIVO FIJO												(-) Inventory final de productos terminados	504	---																						
Terrenos, edificios e instalaciones	151	59'575.596											Inventory inicial de materia prima	505	---																					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---											Compras de materia prima	506	---																					
Vehículos	153	---											Importaciones de materia prima	507	---																					
Otros activos fijos	154	130.675											(-) Inventory final de materia prima	508	---																					
(-) Depreciación acumulada	155	---											Mano de obra directa	509	---																					
TOTAL ACTIVO FIJO	159	59'706.271											Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---																					
ACTIVOS NO CORRIENTES												Mano de obra indirecta	511	---																						
Cuentas/doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---											Suministros y materiales	512	---																					
Gastos de organización y constitución	162	544.409											Seguros de inventarios, almacén, equip., y edif.	513	---																					
Gastos de investigación exploración y otros	163	26'346.216											Aportes IESS y beneficios sociales	514	---																					
Aportaciones en asociaciones	164	---											Mantenimiento y reparaciones	515	---																					
Otros activos no corrientes	165	---											Energía, agua y teléfono	516	---																					
(-) Amortización acumulada	166	(10'907.221)											Otros gastos de fabricación	517	---																					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	15'983.221											Inventory inicial de productos en proceso	518	---																					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	571'820.949											(-) Inventory final de productos en proceso	519	---																					
PASIVO CORRIENTE												Inventory inicial de productos terminados	520	---																						
Cuentas por pagar	201	29'305.251											(-) Inventory final de productos terminados	521	---																					
Impuestos por pagar	202	---											TOTAL PASIVO DE VENTAS	529	---																					
Provisiones sociales por pagar	203	---											GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																							
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---											Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---																					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---											Comisiones en ventas y publicidad	532	---																					
Otros pasivos corrientes	206	---											Gastos de gestión	533	---																					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	29'305.251											Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	---																					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												Impuestos, contribuciones y otros	535	33'130.692																						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---											Depreciación de activos y amortizaciones	536	5'155.418																					
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---											Cuentas y deudas y basado en inventarios	537	---																					
Obligaciones emitidas	213	---											Amortización de pérdidas y diferencias de cambio	538	---																					
Otros pasivos a largo plazo	214	---											IMPUESTOS A LA RENTA	539	---																					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---											Reversiones y gastos	540	---																					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---											Otros gastos de administración y ventas	541	---																					
ESTADO DE RESULTADOS												TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	549	38'286.110																						
PATRIMONIO NETO												GASTOS NO OPERACIONALES																								
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000											Pérdida en venta de activos	571	---																					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---											Pérdida por diferencia de cambio	572	---																					
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---											Otros gastos no operacionales	573	56.917																					
Reservas	304	1'000.000											TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	56.917																					
Reserva por revalorización del patrimonio	305	695'940.633											UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(37'631.496)																					
Reexpresión monetaria	306	---											(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	19'809.060																					
Otros superávits	307	---											(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---																					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(121'793.439)											(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---																					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(37'631.496)											Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(17'822.436)																					
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	542'515.698											(-) Participación 15% de trabajadores	585	---																					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320	571'820.949											(-) 85% Dividendos percibidos	586	---																					
												(-) 85% Rentas con impuesto único	587	604.801																						
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO												(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---																						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5'718.209											(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---																					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	45.534											UTILIDAD O (PERDIDA) (584-585-586)	590	(18'427.237)																					
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		5'718.209											IMPUESTO A LA RENTA (590 x 20%)	591	---																					
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO												Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(18'427.237)																						
F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS												HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	703	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES											704	IMPUESTO UNICO										
711.531												705	706											707	56.917											
DETALLE DE COMPENSACIONES												TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)												729	56.917											
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---																											
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---																											
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	---						759	---																											
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)												(+) TOTAL COMPENSACIONES												760	---											
												(-) Anticipos pagados												770	---											
												(-) Impuestos retenidos												771	---											
												SALDO A FAVOR												772	---											
												IMPUESTO A PAGAR												773	---											
												Interés por mora												774	---											
												Multas												775	---											
												TOTAL PAGADO												799	---											
Firma del representante legal												Banco												Notas de Crédito (cantidad)												
ELENA DE LEONHARDT												S/.												S/.												
Efectivo												Cuenta No.												SELLO Y FECHA DE RECEPCION												
S/.												S/.												FILAN BANCO Matriz Ctra. E Dpto 54 MAR. 1998 CAJA 010-022												