

**INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO DE AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.,**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Señores Junta General de Accionistas:

Para los fines pertinentes previos a la presentación de estados financieros a los organismos de control, presento a Ustedes el Informe correspondiente al año 2008, mismo que cumple con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

Por razones de venta del Predio bananero, Agrícola El Riachuelo S.A. trabajó en su objeto social hasta el mes de Octubre de 2008, según lo constante en los términos de la negociación.

Se da fiel cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, máximo órgano de gobierno de la compañía.

La Auditoria Externa a los Estados Financieros está bajo la responsabilidad del CPA Leonardo Brito Hidalgo, con Registro Nacional SC-RNAE-No. 587, ante la Superintendencia de Compañías.

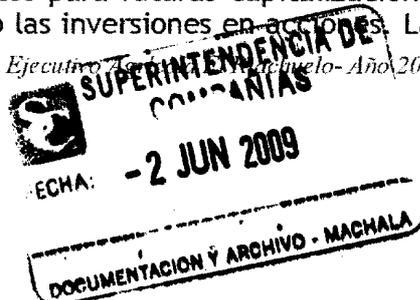
En el aspecto administrativo, la gestión se realiza considerando aspectos operativos con la finalidad de maximizar beneficios, así como también liberar deudas anteriores. Se han presentado problemas de implantación de programa contable, tales como las indicadas en los informes de los años 2006 y 2007, situación que causó retraso en la contabilidad y doblegar esfuerzos para poder presentar en los plazos establecidos la información contable a los organismos de control.

En el aspecto laboral, debe resaltarse el trabajo del personal de oficina, y de hacienda que se trabaja a nivel de red que permite obtener datos necesarios. En el mes de octubre de 2008 por la venta de hacienda, se liquidó al personal, en archivo se encuentran las respectivas actas de finiquito.

Como hecho relevante, refiero la venta del predio agrícola a la compañía AUSURSA S.A., representada por el Sr. Servio Serrano Correa. Los términos de la negociación están indicados en el Convenio Privado celebrado entre ambas partes en el mes de octubre de 2008, así como la legalización de la venta con escrituras públicas celebradas e inscritas en el Registro de la Propiedad el 28 de noviembre de 2008.

Por motivos de la venta del predio, se refleja que no existen inventarios ni activos fijos, consta en otros activos los aportes para futuras capitalizaciones de Agrícola Oro Verde S.A.-VERDORO, así como las inversiones en acciones. Las

*Informe de Presidente Ejecutivo de Agrícola El Riachuelo - Año 2008*



cuentas que componen el grupo de exigible, que corresponden a cuentas por cobrar por proveedores, contratistas, cuentas relacionadas, accionistas, crédito tributario por impuesto a la renta y sus anticipos para el próximo año. El pasivo cuyo rubro mayor era la deuda al Banco del Pacifico, fue cubierto por la transferencia del inmueble.

En el transcurso del presente ejercicio económico motivo de este informe, los anticipos al Impuesto a la Renta para el año 2008, considerados en la declaración del año 2007 conforme lo estableció la reforma a la ley de régimen tributario, fue de 60.887,84; valor que debía cancelarse en los meses de julio y septiembre 2008. Se gestionó en el SRI para la reducción del anticipo 2008, que se consiguió mediante Resolución el 50%. No se pudo cumplir con estos pagos, dada la situación económica de la compañía. A la fecha del presente informe, (abril 12-2009) se puede cumplir con el pago No. 1/2 del anticipo, que así mismo se gestionó ante el SRI y se logró compensar mediante Resolución, con la devolución del IVA, queda pendiente el anticipo 2/2 .

Para el año 2009, sugiero a Ustedes cambiar la actividad económica que se desarrolló anteriormente, por la de asesoría técnica en los diferentes campos de acción.

El presente informe está a vuestra consideración, indicándoles que las gestiones realizadas se han generalizado, citando resultados obtenidos.

Con vuestro apoyo decisivo, seguiremos trabajando para esta compañía, esperando que una vez que se logró superar acciones legales por endeudamiento y otras circunstanciales, se presenten mejores oportunidades.

Atentamente,

  
Raúl Rivas Pazmiño  
PRESIDENTE EJECUTIVO

