

**INFORME DE COMISARIO DE AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.
AÑO 2008**

Señores Junta General de Accionistas:

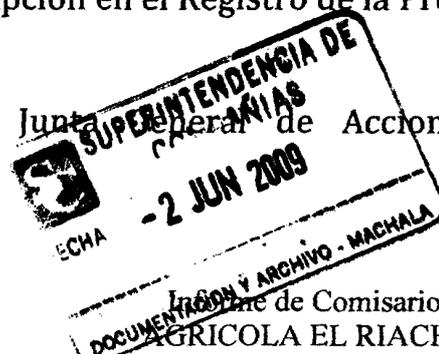
El Artículo 279 de la Ley de Compañías, y el Artículo Vigésimo Cuarto del Estatuto Social de la Compañía, disponen que deba presentarse el informe correspondiente a las funciones ejercidas en calidad de Comisario de AGRICOLA EL RIACHUELO S.A. AGRICHUELO por el año 2008, previo a su conocimiento y aprobación en la Junta General de Accionistas.

AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.-AGRICHUELO-, tiene su domicilio principal en el cantón El Guabo, provincia de El Oro, según escritura pública celebrada el 1 de Octubre de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón El Guabo el 15 de Marzo de 1994.

1. Cumplimiento por parte de los administradores

La administración de la compañía está a cargo del Sr. Raúl Rivas Pazmiño, que ejerce las funciones de Presidente Ejecutivo. La actividad que se realizó durante el ejercicio económico 2008 es la explotación agrícola que fue vendida a compañías exportadoras en forma directa, hasta el 10 de octubre de 2008. Se realizó la venta del Predio agrícola a la compañía AUSURSA S.A. representada por el Sr. Servio Serrano Correa, la negociación se cumplió en los términos establecidos en el Convenio Privado celebrado entre los representantes legales de Agrícola El Riachuelo S.A. AGRICHUELO, y AUSURSA S.A., mismo que indicaba la fecha de entrega de la Hacienda, como en efecto se realizó el 10 de octubre de 2008, hasta que se legalice la referida venta, cuya fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad es 28 de noviembre de 2008.

Las resoluciones de la Junta General de Accionistas son cumplidas.



Informe de Comisario - Año 2008
AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.

2. Procedimiento de control interno

Se pudo verificar que se trabaja mediante presupuesto semanal, los pagos son autorizados por el Sr. Patricio Farah-accionista de la compañía-, comprobando saldos a proveedores contra facturas emitidas. Están establecidos ciertos procedimientos para control desde oficina hasta hacienda mediante la comunicación remota vía internet.

3. Cifras presentadas en Estados Financieros

El trabajo realizado en calidad de Comisario de la compañía ha permitido determinar que las cifras constantes en los estados financieros revisadas con los correspondientes registros contables durante el ejercicio económico 2008, son iguales a las que se encuentran en sus respectivos archivos.

Los movimientos económicos son los correspondientes a su actividad agrícola que concluyó en octubre de 2008 por la venta del predio.

Esta situación originó cambios sustanciales en la compañía, se disminuyeron los activos, pasivos, como se demuestra en el siguiente cuadro comparativo:

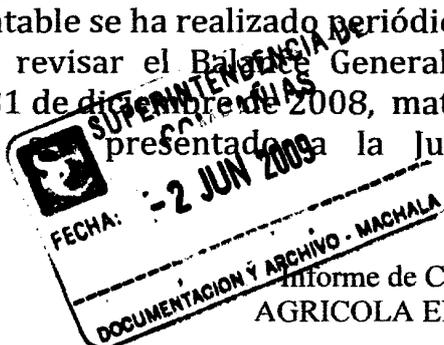
	2008	2007
ACTIVOS	1.727.015,95	7.481.795,89
PASIVOS	1.197.657,61	6.699.435,27
PATRIMONIO	529.358,34	782.360,62

4. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías

4.1 No se han otorgados garantías a nombre de la compañía.

4.2 La revisión contable se ha realizado periódicamente,

4.3 Se procedió a revisar el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2008, materia del presente informe, para presentarlo a la Junta General de Accionistas.



Informe de Comisario - Año 2008
AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.

RECOMENDACIONES:

Los estados financieros presentados por AGRICOLA EL RIACHUELO S.A. AGRICHUELO al 31 de diciembre de 2008, reflejan la real situación económica y financiera, ya que han sido elaborados según la normativa vigente, recomendando su aprobación.

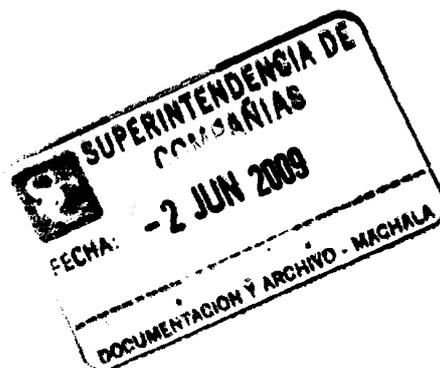
Resolver sobre la continuidad de la compañía, definiendo actividad por realizar, con lo que se debe proceder a la actualización del Registro Unico de Contribuyentes. Actualmente no está cumpliendo con su objeto social por la venta del predio.

Revisar que la actividad a emprender conste en el Estatuto Social de la compañía, caso contrario deberá reformarse el mismo.

Mis agradecimientos por vuestra confianza para ejercer mis funciones.

Atentamente,


Verónica Medina
COMISARIO



Informe de Comisario - Año 2008
AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.